



Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищное управление ЖБК-1»
ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 1 в МКД № 01Н от «17» ноября 2012 г.

г. Белгород, ул. Лычипова, д. 62-В, в многоквартирном доме, действующего на основании протокола №2 от 17.11.2012 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое с дальнейшим «Исполнителем», в лице Директора Шарипова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставляются к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда на выполнение работ по ремонту общего имущества в МКД № 01Н от «17» ноября 2012 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории; Работы по уборке и содержанию мест общего пользования; Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (поиск травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.); Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частные) покрытия и устранения трещин, ремонт шиферного покрытия и устранения трещин, заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундамента стен и др.; восстановление поврежденных участков штукатурки и обшивки; пробитие дополнительных гвоздей в шиферную кровлю, смена или ремонт откосов; восстановление приямков, входов в подвалы); Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подвальных помещений, укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; антистатирование и антиприворачивание деревянных конструкций; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на окнах и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и дверей на замки; смазывание подвижных дверей и замков); Техническое обслуживание доводчиков); Внешнее благоустройство (вспомогательный ремонт прогулочной плитки, окраска решетчатых ограждений откосов, МДР, установка и окраска урн, ремонт скамеек). 	<p>Согласно перечню и периодичности работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений</p>			62483,94
				13770,94

<ul style="list-style-type: none"> Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех.обслуживание оборудования ХВС, прочистка лифтовых систем ХВС и водоотведения в технических помещениях; общие и частные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; ревизия вентилей в МОП; ремонт электриков; проверка и прочистка дымоходов и вентканалов; дегазация; техническое обслуживание вольных и внутренних газопроводов, очистка тех.этажей и кровли от мусора, удаление с крыши снега и наледи; электроизмерения; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ). Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения. 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			
Итого:				98992,07

2. Вето за период с «1» июля 2022 г. по «30» июля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **Десятисто восемь тысяч девятьсот девяносто два рубля ноль семь копеек.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель
Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
Шарипов Олег Николаевич (подпись, ФИО)

Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
Семиволов Илья Александрович (подпись, ФИО)

Заказчик
(ФИО) (подпись)

