



Общество с ограниченной ответственностью  
«Жилищное управление ЖБК-1»

ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

принятия оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Белгород, ул. Семашкова, Д.40 именуемому в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, именуемому в дальнейшем «Исполнителем», в лице \_\_\_\_\_, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, в лице директора Шаравова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемому «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставляется к приему следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № Б/д от «07» сентября 2012 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество/показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость сметная стоимость работ (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по уборке и благоустройству придомовой территории.</li> <li>Работы по уборке и содержанию мест общего пользования.</li> <li>Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (поскос травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.)</li> <li>Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частные) осмотры кровельных покрытий, ремонт шиферного покрытия и устранения течи, замена и расшивка швов, Прешли, восстановление облицовки фундаментом стен и др.; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; пробитие дополнительных гвоздей в шиферную кровлю, смена и ремонт откосытки; восстановление приямков, входов в подвалы)</li> <li>Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подвездов; укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; антистатирование и антипиррование деревянных конструкций; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слabo укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лязгов на замки; смазывание подвальных дверей и замков тех помещений; укрепление и реставрация доводчиков)</li> <li>Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки, окраска пешеходных ограждений, окраска устиновка и окраска урн, ремонт скамеек, качели</li> </ul>	<p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденный на общем собрании собственников помещений</p> <p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденный на общем собрании собственников помещений</p>			29875,43
				14510,92

<p>г. д.; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Выполнение заявок населения.</li> <li>Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех обслуживание лифтов, ХВС, общие и частичные осмотры общедомовой системы ХВС и водоотведения в тех.помещениях, общие и частичные осмотры линий электрических сетей, фреонур, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; ремонт электролифтов; проверка и очистка дымоходов и вентиляторов; дератизация; техобслуживание вводных и внутренних газопроводов; очистка тех.этажей и кровли от мусора; удаление с крыши снега и наледи; укрепление заборов внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ)</li> <li>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.</li> </ul>	<p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденный на общем собрании собственников помещений</p>			9602,82
Итого:				53989,17

2. Всего за период с «1» июля 2022 г. по «30» июля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **выданы три тысячи девятьсот восемьдесят девять рублей семидесять копеек.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель  
Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1»  
Шаравов Олег Николаевич  
(подпись, ФИО)

Заказчик  
Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1»  
Семьянов Илья Александрович  
(подпись, ФИО)

