



Общество с ограниченной ответственностью  
 «Жилищное управление ЖБК-1»  
 ООО «Жу ЖБК-1»

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 «1» июля 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 г. Белгород, ул. им. П.М.Матвеева М.С., д. 6, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице  
 представителя в лице \_\_\_\_\_, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на  
 основании протокола № 1 от 08.12.2015 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в  
 дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шарпова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с  
 другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставляются к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или  
 договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном  
 доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № блн от «01» января 2016 г.  
 (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
 вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по уборке и благоустройству придомовой территории.</li> <li>Работы по уборке и содержанию мест общего пользования.</li> <li>Работы по содержанию мусоропровода.</li> <li>Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.).</li> <li>Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частичные осмотры кровельных покрытий и конструктивных элементов; укрепление защитной решетки водопроводной решетки; прояска водопроводной воронки внутреннего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; смена или ремонт отмостки; восстановление приямков, входов в подвалы).</li> <li>Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подьездов, укрепление козырьков, ограждений и перил крылец, закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей; металлических решеток и лозов на замки; смазка и обслуживание дверей и замков).</li> <li>Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки; окраска решетчатых ограждений, отряд, МАФ; установка и окраска урн; ремонт скамеек, качелей и т.д.; посадка деревьев, кустарников; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок).</li> </ul>	<p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений</p> <p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений</p>			36040,70
				15925,76

<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутреннего инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех. обслуживание завязки ХВС и ГВС, прочистка лифтовых систем, общие и частичные осмотры общедомовой системы ЦО многоквартирных устройств и системы ЦО в подвальных помещениях (7 месяцев отопительного сезона), общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в тех. помещениях; общие и частичные осмотры линии электрических сетей; арматура, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; ремонт электропроводов, ревизия вентилей в МОП; проверка и прочистка вентканалов, деградации; очистка тех.этажей и кровли от мусора; электроизмерения; снятие показаний и обслуживание теплосчетчиков;</li> <li>техобслуживание ИТТ; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ).</li> <li>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.</li> </ul>	<p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений</p>	16896,84
<b>Итого:</b>		<b>68863,30</b>

2. Всего за период с «1» июля 2022 г. по «31» июля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: шестьдесят восемь тысяч восемьсот тридцать три рубля тридцать копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель  
 \_\_\_\_\_  
 Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1»  
 Шарпов Олег Николаевич  
(подпись, ФИО)

Заказчик  
 \_\_\_\_\_  
 Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1»  
 Семенов Илья Александрович  
(подпись, ФИО)

