



Общество с ограниченной ответственностью «Жилищное управление ЖБК-1»

ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

примекки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 в Шапе 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. им. Пятилетки М.С., д. 8, именуются в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании протокола № 1 от 14.12.2015 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шаралова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставляется к примекке следующие оказанные на основании договора управления МКД или Договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № блн от «01» января 2016 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество/показатели выполненных работ (оказанной услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (услуги) за единицу	Цена выполненной работы (услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по уборке и благоустройству придомовой территории.</li> <li>Работы по уборке и содержанию мест общего пользования.</li> <li>Работы по содержанию мусоропровода.</li> <li>Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (поиск травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений</li> </ul>			33065,90
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частные) остекления кровельных покрытий, укрепление защитной решетки водопроводной решетки, прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока.</li> <li>Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, смена или ремонт откоски;</li> <li>Восстановление приемков, входов в подвалы)</li> <li>Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвальных и подъездов, укрепление козырьков, ограждений и перил крылец, закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак, установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на окнах и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и дверей на замки, смазывание подвальных дверей и замков тех.помещений;</li> <li>Укрепление и регулировка доводчиков).</li> <li>Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки, окраска решетчатых ограждений, ограды, МАФ, установка и окраска урн; ремонт сантехнических и т.д.; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок)</li> </ul>	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			17266,48

<ul style="list-style-type: none"> <li>Выполнение заявок населения.</li> <li>Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС и ГВС; прочистка ливневосточ, общие и частичные осмотры общедомовой системы ЦО</li> <li>внутриквартирных устройств и системы ЦО в подвальных помещениях (7 месяцев отопительного сезона); общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного, горячего водоснабжения и водопроведения в тех.помещениях, общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; ремонт электроустройств; ревизия вентиляции в МОП; проверка прочистка вентканалов, дератизация; очистка тех.этажей и кровли от мусора; электроизмерения; снятие показаний и обслуживание теплосчетчиков; техобслуживание ИТП; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ).</li> <li>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.</li> </ul>	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			67290,83
<b>Итого:</b>				16958,45

2. Вето за период с «1» Шапе 2022 г. по «30 Шапе 2022 г.», выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: шесть тысяч двести девяносто рублей восемьдесят три копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполненным условиям Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: \_\_\_\_\_  
 Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1»  
 Шаралов Олег Николаевич  
 (подпись, ФИО)

Заказчик: \_\_\_\_\_  
 Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1»  
 Семьялов Илья Александрович  
 (подпись, ФИО)

