



Общество с ограниченной ответственностью «Жилищное управление ЖБК-1»

ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 1, ШИЖК 2022 года

Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Разумное, ул. Калыгулы, д. 6, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_

являются собственниками квартир № \_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующем на основании Договора № 1 от 25.09.2017 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Шарова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставлены к приёму следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № 01 от «01» октября 2017г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по уборке и благоустройству придомовой территории.</li> <li>Работы по уборке и содержанию мест общего пользования.</li> <li>Работы по содержанию мусоропровода.</li> <li>Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.)</li> <li>Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частичные элементы кровельных покрытий и конструктивных элементов; ремонт кровельного покрытия и устранение течи; укрепление защитной решетки водопроводной воронки; прочность водопроводной воронки внутреннего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; смена или ремонт откосов; восстановление примыков, входов в подвалы).</li> <li>Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подвездов; укрепление козырьков, откосов и перил крылец; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; установка недостающих, частично разбитых и устаревших слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей; металлических решеток и люков на замки; смазывание подвальных дверей и замков тех помещений, укрепление и реставрация доводчиков)</li> <li>Внешнее благоустройство (частичный ремонт</li> </ul>	<p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденный на общем собрании собственников помещений</p> <p>(Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденный на общем собрании собственников помещений)</p>			27163,80
				7957,30

проточной плитки, окраска решетчатых ограждений, отрал. МДФ, установка и окраска урн, ремонт скамеек, калейд и т.д.; посадка деревьев, кустарников; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок).

Выполнение заявок населения.

• Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования МКД (ремонт и тех. обслуживание задвижек ХВС, прочистка линвосточков; общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения и водоотведения в тех помещениях; общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов; ремонт электропитов; ревизия вентиляций в МОП; проверка и прочистка дымоходов и вентканалов; дезинсекция, дератизация подвалов; электроизмерения; техобслуживание вывозных и внутренних газопроводов; очистка тех.этажей и кровли от мусора; исправление засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ).

• Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.

Итого:			
	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденный на общем собрании собственников помещений		20862,83
			55983,92

2. Всего за период с « 1 » июля 2022 г. по « 30 » июля 2022 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: пятьдесят пять тысяч девятьсот восемьдесят три рубля девяносто две копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполненным условиям Договора Стороны, друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:  
Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Шаров Олег Николаевич (должность, ФИО)  
Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Семиволов Илья Александрович (должность, ФИО)

Заказчик (ФИО)

