



Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищное управление ЖБК-1»
ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1» № 11163,06

Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Разумное, ул. Кульгудры, д. 7, имениумемье в дальнейшем «Заказчик», в лице: Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Разумное, ул. Кульгудры, д. 7, имениумемье в дальнейшем «Заказчик», в лице: И.И. Швец 2022 года

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 от 25.09.2017 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», имениумемье в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора Шаралова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно имениумемье «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем переданы к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или другого договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № 6/д от «01» октября 2017 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненных работ (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполнено и работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории. Работы по уборке и содержанию мест общего пользования. Работы по содержанию мусоропровода. Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.) 	Согласно перечню и периодичности работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			42214,35
<ul style="list-style-type: none"> Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частные) осмотров кровельных покрытий и конструкций элементов; ремонт кровельного покрытия и устранение течи; укрепление защитной решетки водопроводной воронки; промывка водоприемной воронки внутреннего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; замена или ремонт откосов; восстановление приемов, входов в подвалы) Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подьездов, укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; установка недостающих, частично разбитых и оконных запорных элементов; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных запорных элементах; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и дверей на замки; смазывание подвальных дверей и замков (дверных доводчиков). Внешнее благоустройство (частичный ремонт 	Согласно перечню и периодичности работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			11163,06

<ul style="list-style-type: none"> Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутреннего инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех. обслуживание задвижек ХВС, прочистка ливневых, общие и частные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения и водоотведения в тех. помещениях; общие и частные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов; ремонт электросчетчиков, ревизия вентилей в МОП; проверка и прочистка дымоходов и вентканалов; дезинсекция, дератизация подвалов, электроизмерения; техобслуживание вольных и внутренних газопроводов; очистка тех.этажей и кровли от мусора; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ) Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения. 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			27623,85
Итого:				81001,26

2. Всего за период с «1» июля 2022 г. по «30» июля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: восемьдесят одна тысяча один рубль двадцать шесть копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполненным условиям Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Шаралов Олег Николаевич (подпись № 49/00)

Заказчик: Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Семинилов Илья Александрович (подпись № 49/00)

