



Общество с ограниченной ответственностью  
«Жилищное управление ЖБК-1»

ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«17 июля 2022 года»

г. Белгород

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Белгород, ул. Почтовая, д. 50-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Ирина действующего на основании протокола №6 от 22.04.2012 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Шаралова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работ (услуг)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения выполненной работы (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по уборке и благоустройству придомовой территории.</li> <li>Работы по уборке и содержанию мест общего пользования.</li> <li>Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (пожары, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.).</li> <li>Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частные) осмотры кровельных покрытий; ремонт шиферного покрытия и устранение течи; заделка швов, трещин, восстановление облицовки фундамента стен и др.; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; пропитка дополнительных гвоздей в шиферную кровлю; смена или ремонт откоски; восстановление приямков, входов в подвалы).</li> <li>Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подполья; укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; антистатрирование и антипирирование деревянных конструкций; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стенок в дверных и оконных заполнениях; установка для укрепления брусков и шпунталетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвалных и чердачных дверей, металлических решеток и лагов на замки; съезжание подвальных дверей и замков тех помещений; укрепление и ретушировка водочисков).</li> <li>Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки, ограда решетчатых ограждений, оград, МАФ; установка и покраска урн; ремонт скамеек, скамья и т.д.; подготовка к сезонной эксплуатации).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений</li> </ul>			23343,19
	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			16474,12

<ul style="list-style-type: none"> <li>оборудования детских и спортивных площадок);</li> <li>Выполнение заявок населения;</li> <li>Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех. обслуживание заливочной ХВС, общие и частные осмотры общедомовой системы ХВС и водоотведения в тех. помещениях; общие и частные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; проверка и прочистка дымоходов и вентканалов; техобслуживание водных и внутренних газопроводов; дегазация; очистка тех. этажей и кровли от мусора; удаление с крыши снега и наледи; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ).</li> <li>Обеспечение управления аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.</li> </ul>	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений		6239,23
<b>Итого:</b>			<b>48056,54</b>

2. Всего за период с «17 июля 2022 г. по «17 июля 2022 г.» выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: сорок шесть тысяч пятьдесят шесть рублей пятьдесят четыре копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1»  
Шаралов Олег Николаевич  
(подпись, ФИО)

Подписи Сторон:

Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1»  
Семинюков Илья Александрович  
(подпись, ФИО)



Заказчик

(подпись)