



А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Белгород, ул. Некрасова, д. 28-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, находящегося с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шарипова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставляется к приему следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуг)	Периодичность/количество/показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории. Работы по уборке и содержанию мест общего пользования. Работы по содержанию мусоропровода. Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (поиск травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.). Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (обшире и частичные осмотры кровельных покрытий и конструктивных элементов, укрепление защитной решетки водоотводной решетки, прочистка водоотливной воронки внутреннею водостока, восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, смена или ремонт откосов; восстановление приляпов, входов в подвалы). Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подклетов, укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; установка недостающих, частично разбитых и укреплению слабо укрепленных стоек в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей; металлических решеток и люков на замки; смазывание подвальных дверей и замков тех помещений; укрепление и реставрация доводчиков). Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки; окраска решетчатых ограждений, оград. МАФ; замена и окраска урн; ремонт скамеек, качель и т.д.; подготовка к сезонной эксплуатации) 	<ul style="list-style-type: none"> Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений 			6389,37

<ul style="list-style-type: none"> оборудования детских и спортивных площадок) Выполнение заявок населения Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех. обслуживание завязок ХВС и ГВС; прочистка лифтовых, общие и частичные осмотры общедомовой системы ЦО в многоквартирных устройствах и системы ЦО в подвальных помещениях (7 месяцев отопительного сезона); общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного горячего водоснабжения и водоподведения в тех.помещениях; общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматур, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов; ремонт электролифтов; ревизия вентилей в МОП; проверка и прочистка вентилей; дезинсекция и дератизация; очистка тех.этажей и кровли от мусора; электроизмерения; снятие показаний теплосчетчиков; техобслуживание ИТП; техобслуживание вводных и внутренних газопроводов; техобслуживание систем пожарного дымоудаления; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ). Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения 	<p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений</p>	16036,66
Итого:		62785,12

2. Всего за период с 1 января 2022 г. по 31 января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **шестьдесят две тысячи семьсот восемьдесят пять рублей девяносто девять копеек.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны, друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Шарипов Олег Николаевич (подпись, ФИО)

Заказчик: Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Семьялов Илья Александрович (подпись, ФИО)

