

Предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности от 31.05.2022 г.

ООО «Жилищное управление – ЖБК-1» в соответствии с требованием ст. 12 ч.7 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности обслуживаемых МКД.

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставлять управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.							
Система электроснабжения							
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	светодиодные светильники	Управляющая организация	1 шт. - 1200р.	До 94%	30 мес.
2	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии	Управляющая организация	1 шт. от 13 500 р.	До 10%	12 мес.
Система холодного водоснабжения							
3	Установка общедомовых приборов учета (ОДПУ)	1) переход на приборный учет используемого	Приборы учета.	Специализированная организация, РСО	1 шт. от 140000р.	До 11%	36 мес.

и ввод в эксплуатацию (за исключением МКД, подлежащих капитальному)	ресурса; 2) рациональное использование;						
	3) соразмерность оплаты фактически потребленным ресурсам;						
	4) возможность сокращения потерь.						

Дверные и оконные конструкции

4	Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полнуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая организация	1 шт. - 23 000р.	До 5%	36 мес.
5	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	Управляющая организация	1 шт. - 12 000р.	До 3%	24 мес.
6	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	Управляющая организация	1 шт. - 12 000р.	До 3%	24 мес.

II Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

Система холодного водоснабжения

7	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая организация	1 п.м. труб - 320р. 1 шт. арматура - 3 200р.	До 10%	36 мес.
---	---	---	--	-------------------------	---	--------	---------

		использование воды;						
		5) экономия потребления воды в системе ХВС						
Система электроснабжения								
	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая организация	1 шт. - 1650р.	До 30%	30 мес.	

Директор ООО «Жилищное управление – ЖБК-1»



О.Н. Шаратов