



УТВЕРЖДЕНО  
 Приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Беларусь  
 от 26.10.2015 № 56/10

Общество с ограниченной ответственностью  
 «Жилищное управление ЖБК-1»  
 ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Вилегод

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 г. Вилегод, ул. 60 лет Октября, д. 12-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №3 от 29.05.2012 года с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шаратова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставлены к приему следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество/показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по уборке и благоустройству придомовой территории;</li> <li>Работы по уборке и содержанию мест общего пользования;</li> <li>Работы по содержанию мусоропровода;</li> <li>Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.);</li> <li>Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частные) ограды кровельных покрытий, укрепление защитной решетки водопроводной решетки, проясника водоприемной воронки внутреннего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; смена или ремонт откосов;</li> <li>Восстановление примыков, входов в подвалы;</li> <li>Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подвездов, укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей; металлические решетки и лаза на замки; смазывание подвальных дверей и замков тех.помещений;</li> <li>Укрепление и регулировка доводчиков).</li> <li>Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки; окраска решетчатых ограждений, ограды, МАФ, установка и окраска урн; ремонт скамеек, качелей и т.д.; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок).</li> </ul>	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений	перечно и периодичности работ (услуг), утвержденный на общем собрании собственников помещений		40220,56
				10109,35

<ul style="list-style-type: none"> <li>Выполнение заявок населения;</li> <li>Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех. обслуживание задвижек ХВС и ГВС; протечка ливневосток, общие и частные осмотры общедомовой системы ЦО внутриквартирных устройств и системы ЦО в подвальных помещениях (7 месяцев отопительного сезона); общие и частные осмотры общедомовой системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в тех.помещениях; общие и частные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; ремонт электрошлюпков, ревизия вентилей в МОП; проверка и прочистка вентканалов; дератизация; опись тех.этажей и кровли от мусора; электрооборудования; снятие показаний счетчиков; тех.обслуживание ИТП; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ).</li> <li>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.</li> </ul>	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			13406,63
<b>Итого:</b>				<b>43426,54</b>

2. Вето за период с «01» июля 2022 г. по «31» июля 2022 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполненным условиям Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель  
 Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Шаратов Олег Николаевич  
 (подпись, ФИО)

Заказчик  
 Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Семиволов Илья Александрович  
 (подпись, ФИО)

