

**Общество с ограниченной ответственностью
 «Жилищное управление ЖБК-1»
 ООО «ЖУ ЖБК-1»**

АКТ
применя оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме «1» в м. Восток 2022 года
 г. Белгород
 Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Белгород, ул. Макаревича, д. 38**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 2 от 20.11.2014 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шаратова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:
 1. Исполнителем приняты к приему следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № блн от «01» декабря 2014 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории. Работы по уборке и содержанию мест общего пользования. Работы по содержанию мусоропровода. Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.). Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частичные осмотры кровельных покрытий; укрепление защитной решетки водопроводной воронки; прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; смена или ремонт откосы; восстановление приемков, входов в подвалы). Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление п одвалов и подьездов, укрепление козырьков, отражений и перил крылец; закрытие слуховых окон, люков; входов на чердак; антисептирование и антипирирование деревянных конструкций; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных запорных устройствах; установка или укрепление ручек и штапелетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки, смазывание подвальных дверей и замков тех помещений; укрепление и регулировка доводчиков). Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки; окраска решетчатых ограждений, оград, МАФ; установка и окраска урн; ремонт скамеек, канель и т.д.; подготовка к сезонной эксплуатации). 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений		382,90,48
				5345,90

оборудования детских и спортивных площадок)				
<ul style="list-style-type: none"> Выполнение заявок населения. Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутримдомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех. обслуживание задвижек ХВС, прочистка ливнеотводов, общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения и водоотведения в тех. помещениях, общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; ремонт электрошитов, ревизия вентилей в МОП; проверка и прочистка дымоходов и вентиляций; демонтаж и установка теплообменников в водных и внутренних газопроводах; очистка тех. этажей и кровли от мусора; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ). Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутримдомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения. 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений		9545,90	
Итого:				5345,90

2. Всего за период с «01» января 2022 г. по «31» января 2022 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: _____
 3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



Подпись Сторон:
 Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
 Шаратов Олег Николаевич
 (подпись, Ф.И.О.)
 Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
 Семиволов Илья Александрович
 (подпись, Ф.И.О.)

Заказчик