



**Общество с ограниченной ответственностью
 «Жилищное управление ЖБК-1»**
 ООО «ЖУ ЖБК-1»

АКТ

**приемы оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

«21» август 2022 года

г. Белгород

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Белгород, ул. Молодежная, д. 2**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании приказа № 1 от 01.06.2010 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шаралова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приему следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № б/д от «01» июля 2010 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по уборке и благоустройству придомовой территории.	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг).			<u>25395,68</u>
Работы по уборке и содержанию мест общего пользования.	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг).			<u>989,33</u>
Работы по уборке и содержанию мусоропровода.	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг).			
Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.).	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг).			
Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частичные осмотры кровельных покрытий и конструктивных элементов; укрепление защитной решетки водопроводной воронки; прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; смена или ремонт отмостки; восстановление приямков, входов в подвалы).	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг).			
Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подьездов, укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; антицементирование и антипирирование деревянных конструкций; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки; смазывание подвальных дверей и замков тех.помещений; укрепление и регулировка доводчиков).	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг).			
Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки; окраска решетчатых ограждений).	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг).			

франд, МДФ, установка и окраска урн; ремонт скамеек, качель и т.д.; посадка деревьев, кустарников; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок).

- Выполнение заявок населения.
- Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС, прочистка ливневостоков, общие и частичные осмотры систем холодного водоснабжения и водоотведения в тех.помещениях, общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях, ремонт электрошвтов, ревизия вентилей в МОП; проверка и прочистка дымоходов и вентканалов; лератизация, техобслуживание вводных и внутренних газопроводов; очистка тех.этажей и кровли от мусора; утилизация люминисцентных ламп; электроизмерения; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ).
- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.

Итого:

2. Всего за период с «01» август 2022 г. по «21» август 2022 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Стороны.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель
 Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
 Шаралов Олег Николаевич
 (подпись, ФИО)

Заказчик
 Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
 Семиволов Илья Александрович
 (подпись, ФИО)



		Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений	<u>8318,41</u>
			<u>13606,78</u>