



Общество с ограниченной ответственностью  
 «Жилищное управление ЖБК-1»  
 ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Белгород, ул. Молодежная, д. 17, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице  
 являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на  
 основании протокола №2 от 20.03.2015 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в  
 дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шаралова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с  
 другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или  
 договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном  
 доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № блн от «01» апреля 2015 г.  
 (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
 вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по уборке и благоустройству придомовой территории.</li> <li>Работы по уборке и содержанию мест общего пользования.</li> <li>Работы по содержанию мусоропровода.</li> <li>Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.).</li> <li>Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частичные осмотры кровельных покрытий и конструктивных элементов; укрепление защитной решетки водопроводной воронки; прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; смена или ремонт откосов; восстановление приемков, входов в подвалы).</li> <li>Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подъездов, укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; антисептирование и антипирирование деревянных конструкций; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подваловых и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки; смазывание подъездных дверей и замков тех помещений; укрепление и регулировка доводчиков).</li> <li>Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки; окраска решетчатых ограждений,</li> </ul>	<p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений</p> <p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений</p>			55474,89
				124678,8

г. Белгород

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 г. Белгород, ул. Молодежная, д. 17, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице  
 являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на  
 основании протокола №2 от 20.03.2015 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в  
 дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шаралова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с  
 другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или  
 договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном  
 доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № блн от «01» апреля 2015 г.  
 (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
 вышеуказанном многоквартирном доме:

оград, МАФ; установка и окраска ури; ремонт скамеек, кучель и т.д.; посадка деревьев, кустарников; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок)

- Выполнение заявок населения.
- Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОР (ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС, прочистка линеев, общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения и водотведения в тех.помещениях; общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; ремонт электрошитов, ревизия вентилей в МОР; проверка и прочистка дымоходов и вентканалов, дератизация; тех.обслуживание водных и внутренних газопроводов, очистка тех.этажей и кровли от мусора; утилизация люминисцентных ламп; электроизмерения; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ).
- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.

Итого:

2022 г. по « 31 » *сентяб* 2022 г., выполнено работ

2. Всего за период с « 01 » *сентяб* 2022 г. по « 31 » *сентяб* 2022 г., выполнено работ

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

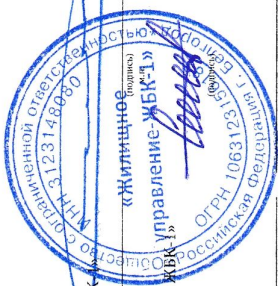
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель  
 Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1»  
 Шаралов Олег Николаевич  
 (подпись, ФИО)

Заказчик  
 Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1»  
 Семенов Илья Александрович  
 (подпись, ФИО)



18474,89

86415,40