



**Общество с ограниченной ответственностью
 «Жилищное управление ЖБК-1»**

А К Т

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

«1 августа 2022 года»

г. Белгород

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Белгород, ул. Некрасова, д. 28-Б**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Шарапова Олега Николаевича**, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании **потокола №1 от 17.01.2019 года**, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Шарапова Олега Николаевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № **б/л от «01» февраля 2019 г.** (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненных работ (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненных работ (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории. Работы по уборке и содержанию мест общего пользования. Работы по содержанию мусоропровода. Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (поиск травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.). Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частичные осмотры кровельных покрытий и конструктивных элементов; укрепление защитной решетки водопроводной решетки; прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; смена или ремонт откосов; восстановление приямков, входов в подвалы). Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подъездов, укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей; металлических решеток и латов на замки, смазывание подвальных дверей и замков тех. помещений; укрепление и регулировка доводчиков). Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки; окраска решетчатых ограждений, оград, МАФ; замена и окраска урн; ремонт скамеек, качели и т.д.); подготовка к сезонной эксплуатации 	<p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений</p> <p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений</p>			<p>44043,88</p> <p>6942,48</p>

<p>оборудования детских и спортивных площадок)</p> <ul style="list-style-type: none"> Выполнение заявок населения. Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех. обслуживание задвижек ХВС и ГВС; прочистка ливнеотводов, общие и частичные осмотры общедомовой системы ЦО многоквартирных устройств и системы ЦО в подвальных помещениях (7 месяцев отопительного сезона), общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в тех. помещениях; общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов; ремонт электроштофов; ревизия вентилей в МОП; проверка и прочистка вентканалов, дезинсекция и дератизация; очистка тех. этажей и кровли от мусора; электроизмерения; снятие показаний теплосчетчиков, тех. обслуживания ИТП; тех. обслуживание вводных и внутренних газопроводов; тех. обслуживание системы пожарного дымоудаления; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ). Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения. 	<p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений</p>	<p>17500,80</p>
Итого:		<p>68517,90</p>

2. Всего за период с **01 июля 2022 г.** по **31 июля 2022 г.** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
 Шарапов Олег Николаевич (подпись, ФИО)

Заказчик: Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
 Семиволов Илья Александрович (подпись, ФИО)

