

Общество с ограниченной ответственностью  
«Жилищное управление ЖБК-1»  
ООО «ЖУ ЖБК-1»

АКТ  
приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
«1» *Таврица* 2022 года

г. Белгород  
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Белгород, ул. Понтова, д. 4б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на  
основании **протокола №4 от 02.11.2010 года**, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в  
дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шаралова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с  
другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приему следующие оказанные на основании договора управления МКД или  
договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном  
доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № Б/л от «02» ноября 2010 г.  
(далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество/показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по уборке и благоустройству придомовой территории.</li> <li>Работы по уборке и содержанию мест общего пользования.</li> <li>Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений</li> </ul>			<i>18482,04</i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов общие и частные осмотры кровельных покрытий, ремонт шиферного покрытия и устранения течи; заделка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментов стен и др.; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; пробитие дополнительных гвоздей в шиферную кровлю; смена или ремонт откосы;</li> <li>Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подьездов, укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; антистатирование и антимпиривание деревянных конструкций; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и замков на замки; смазывание подъездных дверей и замков тех помещений; укрепление и регулировка доводчиков)</li> <li>Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки; окраска решетчатых ограждений, оград, МАФ; установка и окраска урн; ремонт скамеек, качель и т.д.; подготовка к сезонной эксплуатации</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений</li> </ul>			<i>13188,64</i>

<ul style="list-style-type: none"> <li>Выполнение заявок населения.</li> <li>Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех обслуживание задвижек ХВС, общие и частичные осмотры общедомовой системы ХВС и водоотведения в тех.помещениях, общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; проверка и прокладка дымоходов и вентканалов; техобслуживание входных и внутренних газопроводов, дератизация, очистка тех.этажей и кровли от мусора; удаление с крыш снега и наледи; электроизмерения, устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ).</li> <li>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД. Выполнение заявок населения.</li> </ul>	<p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений</p>	<i>6106,37</i>
<b>Итого:</b>		<i>37449,06</i>

2. Всего за период с *01 июля* 2022 г. по *31 июля* 2022 г. выполнено работ: (оказано услуги) на общую сумму: \_\_\_\_\_

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель  
Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1»  
Шаралов Олег Николаевич  
(подпись, ФИО)

Заказчик  
Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1»  
Семиолов Илья Александрович  
(подпись, ФИО)

