



**Общество с ограниченной ответственностью
 «Жилищное управление ЖБК-1»**

ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 «1» Р.Вуцмань 2022 года**

г. Белгород

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Белгород, ул. Почтовая, д. 46-Б**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №6 от 22.04.2012 года**, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **директора Шаралова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:**

1. Исполнителем предьявлено к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № блн от 30.07 июля 2012 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненных работ (оказанной услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполнено и работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории. Работы по уборке и содержанию мест общего пользования. Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (пнокос травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.). 	<p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденным на общем собрании собственников помещений</p>			15206,74
<ul style="list-style-type: none"> Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частичные осмотры кровельных покрытий; ремонт шиферного покрытия и устранения течи; заделка швов, трещин, восстановление обшивки фундаментов стен и др.; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; пробитие дополнительных гвоздей в шиферную кровлю; смена или ремонт отмычки; восстановление приемков, входов в подвалы). Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подъездов, укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; антисептирование и антипирирование деревянных конструкций; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стенок в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лавоз на замки; смазывание подъездных дверей и замков теп.помещений; укрепление и регулировка доводчиков). Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки; окраска решчатых ограждений, огразд, МАФ; установка и окраска урн; ремонт скамеек, качель и т.д.; подготовка к сезонной эксплуатации 	<p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденным на общем собрании собственников помещений</p>			10241,48

<ul style="list-style-type: none"> оборудования детских и спортивных площадок). Выполнение заявок населения. Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутреннего инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех обслуживание задвижек ХВС, общие и частичные осмотры общедомовой системы ХВС и водоотведения в тех.помещениях, общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; проверка и прояска дымоходов и вентканалов, техобслуживание вводов и внутренних газопроводов, герметизация, очистка тех.этажей и кровли от мусора; удаление с крыши снега и наледи; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов, ремонт ВРУ). Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения. 	<p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденным на общем собрании собственников помещений</p>	4350,84
Итого:		89988,84

2. Всего за период с «**01 июля**» 2022 г. по «**31 июля**» 2022 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, в надлежащем качестве.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель
 Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
 Шаралов Олег Николаевич
 (подпись, ФИО)

Заказчик
 Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
 Семиволов Илья Александрович
 (подпись, ФИО)

