



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Жилищное управление ЖБК-1»**

ООО «ЖУ ЖБК-1»

**А К Т**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
«1» Августинь 2022 года**

г. Белгород

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шаратова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем представлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № Б/н от «01» июля 2012 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненных работ (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы по уборке и благоустройству придомовой территории.	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			19444,59
Работы по уборке и содержанию мест общего пользования.	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			19444,01
Работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.)	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			
Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частичные осмотры кровельных покрытий; ремонт шиферного покрытия и устранения течи; заделка швов, трещин, восстановление обидорожи фундаментов стен и др.; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; пробитие дополнительных гвоздей в шиферную кровлю; смена или ремонт откосы; восстановление прямиков, входов в подвалы).	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			
Техническое обслуживание конструктивных элементов (отепление подвалов и подъездов, укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие служебных окон, люков и входов на чердак; антисептирование и антипирирование деревянных конструкций; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стенол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лавоз на замки; смазывание подъездных дверей и замков тех.помещений; укрепление и регулировка доводчиков).	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			
Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки; окраска решетчатых ограждений, оград, МАФ; установка и окраска урн; ремонт скамеек, качель и т.д.; подготовка к сезонной эксплуатации	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			

оборудования детских и спортивных площадок).	Выполнение заявок населения.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования МОП (ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС, общие и частичные осмотры общедомовой системы ХВС, водоотведения в тех.помещениях; общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и подвальных помещениях; проверка и прочистка дымоходов и вентканалов; техобслуживание вводных и внутренних газопроводов; дергаизация, очистка и установка и кровли от мусора; удаление с крыш снега и наледи; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ).	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений	4122,03
Итого:		Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.		54944,63

2. Всего за период с «01» июля 2022 г. по «31» июля 2022 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: \_\_\_\_\_ в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, зоны друг к другу не имеют.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1»

Шаратов Олег Николаевич

(подпись) (И.О.Ф.И.О.)

Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1»

Семиолов Игорь Александрович

(подпись) (И.О.Ф.И.О.)

Заказчик

