

Общество с ограниченной ответственностью
 «Жилищное управление ЖБК-1»
 ООО «ЖУ ЖБК-1»

АКТ
 приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Волгоград *14 февраля 2022 года*

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Е. Петров, ул. Газовиков, д. 5, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице
 являющегося собственником картриджа № _____, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на
 основании **протокола №2 от 23.06.2015 года** с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в
 дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шарпова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с
 другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем, предьявлен к приему следующие оказанные на основании договора управления МКД или
 договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном
 доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № БД от «01» июля 2015 г.
 (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
 вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность, количество, показатель, выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории. Работы по уборке и содержанию мест общего пользования. Работы по содержанию мусоропровода. Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (косос травы, уборка листьев, уборка снега и наледяи и пр.). 	<ul style="list-style-type: none"> Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденным на общем собрании собственников помещений 			<i>68806,82</i>
<ul style="list-style-type: none"> Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частные) осветных кровельных покрытий; укрепление защитной решетки водопроводной воронки; прочистка водоприемной воронки внутриквартирного водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; смена или ремонт откосов; восстановление примыков, входов в подвалы). Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подъездов, укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; антидемпирование и антиприворачивание деревянных конструкций; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лагов на замки; смазывание подвальных дверей и замков тех помещений; укрепление и регулировка доводчиков). Внешнее благоустройство (вспомогательный ремонт тротуарной плитки, окраска решетчатых 	<ul style="list-style-type: none"> Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденным на общем собрании собственников помещений 			<i>8899,84</i>

<ul style="list-style-type: none"> Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС, прочистка линеевосток; общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения и водоотведения в тех.помещениях, общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов, ремонт электрощитов, ревизия вентилей в МОП, проверка и прочистка дымоходов и вентканалов; дератизация; очистка тех.этажей и кровли от мусора; электроизмерения; утилизация люминесцентных ламп; устранение засоров внутренних газопроводов, трубопроводов; ремонт ВРУ). Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения. 	<ul style="list-style-type: none"> Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденным на общем собрании собственников помещений 			<i>98866,91</i>
Итого:				<i>98866,91</i>

2. Всего за период с «*01 июля*» 2022 г. по «*31 июля*» 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполненным условиям Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель
 Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
 Шарпов Олег Николаевич
 (подпись, ФИО)

Заказчик
 Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
 Семедовов Илья Александрович
 (подпись, ФИО)

