

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Вязьма 2022 года

2. Вязьма

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Решотки, ул. Лавиников, д. 9, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице И. В. Швец, являющегося собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №2 от 20.11.2015 года, с одной стороны, и ООО «Жилище управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шарова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № б/н от «01» декабря 2015 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения выполненной работы (услуги)	Стоимость ометная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории. Работы по уборке и содержанию мест общего пользования. Работы по содержанию мусоропровода. Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (прополка травы, уборка листьев, уборка снега и вывези и пр.) 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденный на общем собрании собственников помещений			100644,14
<ul style="list-style-type: none"> Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (облиц и частично остмотры кровельных покрытий; укрепление защитной решетки водопроводной воронки; прочистка водопроводной воронки внутреннего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; смена или ремонт откоски; восстановление примыков, входов в подвалы). Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подьездов; укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие слуховых окон; люков и входов на чердак; антистатирование и антипирирование деревянных конструкций; установка недостающих, частично разбитых и оконных заполнения; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки; смазывание подвальных дверей и замков тех. помещений; укрепление и регулировка доводчиков). Внешнее благоустройство (закрывающий ремонт тротуарной плитки; окраска решетчатых ограждений, кафель и т.д.; подготовка к сезонной эксплуатации 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденный на общем собрании собственников помещений			94402,85

<ul style="list-style-type: none"> Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутримового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех. обслуживание двигателя ХВС, прочистка дивесточков, обшив и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения и водопроведения в тех. помещениях; обшив и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; ремонт электроштовов, ревизия вентилей в МОП; проверка и прочистка дымоходов и вентканалов, дертякизация; электрозамерения, утилизация люминисцентных ламп, техобслуживание вводных и внутренних газопроводов; очистка тех. этажей и кровли от мусора; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ) Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутримовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения. 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденный на общем собрании собственников помещений			43444,18
---	---	--	--	----------

Итого: 2022 г. по «И. Швец» 2022 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 144046,97

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

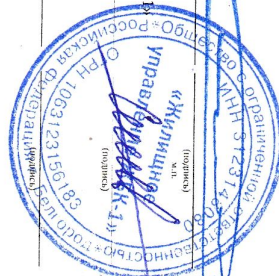
4. Претензий по выполненным работам (услугам) друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор ООО «Жилище управление ЖБК-1» Шаров Олег Николаевич (подпись) (должность: ДИО)

Главный инженер ООО «Жилище управление ЖБК-1» Семиволов Илья Александрович (подпись) (должность: ДИО)



Заказчик

(940)