

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«*Рассвет*» 2022 года

2. Вектород
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *Рассвет*

г. Вектород, ул. Газовиков, д. 9-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице *Рассвет* являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующем на основании протокола №1 от 20.11.2015 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставляем к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории. Работы по уборке и содержанию мест общего пользования. Работы по содержанию мусоропровода. Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (поиск травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.). 	Согласно перечню и периодичности работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			<i>8880481</i>
<ul style="list-style-type: none"> Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частичные осмотры кровельных покрытий, укрепление защитной решетки водопроводной воронки; протирка водопроводной воронки внутреннею водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; смена или ремонт отмостки; восстановление приемков, входов в подвалы). Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подвезов; укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; антисептирование и антипирирование деревянных конструкций; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и люков на замки; смазывание подвальных дверей и замков тех помещений; укрепление и регулировка доводчиков). Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки, окраска решетчатых 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			<i>5214833</i>

ограждений, отрыв МАФ, установка и окраска урн, ремонт стамеск, кельми и т.д. Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок).

Выполнение заявок населения.

- Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутреннего инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС, протечка линейных, общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения и водоотведения в тех.помещениях, общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматура, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов, ремонт электрошлюзов, ревизия вентиляций в МОП, проверка и очистка тех.этажей и кровли от мусора; электроизмерения; утилизация люминисцентных ламп; устранение засоров внутренних газопроводов, трубопроводов; ремонт ВРУ).
- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.

Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений

Итого:	2022 г. по « <i>Рассвет</i> »	2022 г., выполнено работ
	<i>8880481</i>	<i>5034928</i>

2. Вето за период с *01.11.2022* по *31.11.2022* г. на общую сумму: _____

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполненным условиям Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель
Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
Шарыпов Олег Николаевич
(подпись, ФИО)

Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
Семьялов Илья Александрович
(подпись, ФИО)

Заказчик
(подпись)

