

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищное управление ЖБК-1»
ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«1» августа 2022 года

2. Вектор

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Е. Векторов ул., Газовников д. 13-А, именуются в дальнейшем «заказчик», в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №1 от 12.08.2019 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шарпова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуются «сторона», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставляются к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № БД от «12» августа 2019 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории. Работы по уборке и содержанию мест общего пользования. Работы по содержанию мусоропровода. Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (нокос травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.). 	Согласно перечню и периодичности работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			89584,34
<ul style="list-style-type: none"> Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частичные элементы кровельных покрытий, укрепление защитной решетки водопроводной воронки, прочистка водопроводной воронки внутреннего водостока, восстановление поврежденных участков штукатурки и обшивки; смена или ремонт откосов; восстановление примыков, входов в подвалы) Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подвездов, укрепление козырьков, ограждений и перил крылец, закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; антистативирование и антипиривирование деревянных конструкций; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лязгов на замки; смазывание подвальных дверей и замков тех помещений; укрепление и регулировка доводчиков) Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки, окраска решетчатых 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			16861,23

<ul style="list-style-type: none"> Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех. обслуживание жалюзеев ХВС, прочистка лифтовых; общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения и водоотведения в тех. помещениях; общие и частичные осмотры линий электрических сетей, фидурных, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов; ремонт электродвигателей вентиляторов в МОП, проверка и прочистка дымоходов и вентканалов, дергаивания; очистка тех. этажей и кровли от мусора; электроизмерения; утилизация люминисцентных ламп, техобслуживание вводных и внутренних газопроводов; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ) Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения. 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			53571,18
Итого:				168006,55

2. Вето за период с «1» июля 2022 г. по «31» июля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых для каждой из сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: _____
 Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Шарпов Олег Николаевич (подпись)
 (Должность: ДИКО)

Заказчик: _____
 Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Семинцов Илья Александрович (подпись)
 (Должность: ДИКО)

