

Общество с ограниченной ответственностью  
«Жилищное управление ЖБК-1»

ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

применяемых работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

« 19 » сентября 2022 года

г. Белгород  
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Белгород, ул. Державинского, д. 19, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шаравова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:  
1. Исполнителем представлены к применению на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № Б/Д от «25» января 2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполняемые работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по уборке и благоустройству придомовой территории.</li> <li>Работы по уборке и содержанию мест общего пользования.</li> <li>Работы по содержанию мусоропровода.</li> <li>Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и др.).</li> </ul>	Согласно периодичности выполнения работ (услуг), утвержденной на общем собрании собственников помещений			40635,46
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частные) помещений кровельных покрытий, укрепление защитной решетки водопроводной воронки, прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, смена или ремонт откосов; восстановление приемков, входов в подвалы).</li> <li>Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подлестниц, укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; установка недостающих, частично разбитых и укрепление сломанных оконных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подваловых и чердачных дверей; металлические решетки и лавоз на замки; смазывание подкладных дверей и замков тех помещений; укрепление и регулировка доводчиков).</li> <li>Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки; окраска решетчатых ограждений; опрад. МаФ; установка и окраска урн).</li> </ul>	Согласно периодичности выполнения работ (услуг), утвержденной на общем собрании собственников помещений			18894,28

ремонт сантех. врезь и т.д.; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок)  
• Выполнение заявок населения.

<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутреннего инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех.обслуживание завяжек ХВС и ГВС; прочистка ливневых, общие и частичные осмотры общедомовой системы ЦО многоквартирных устройств и устройств в подвальных помещениях (7 месяцев отопительного сезона); общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного, горячего водоснабжения и водопроведения в тех.помещениях; общие и частичные осмотры линий электрических сетей; арматура, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; ремонт электродвигателей; ревизия вентиляций в МОП; проверка и прочистка вентканалов; дегазация; очистка тех этажей и кровли от мусора; электроизмерения; снятие показаний и обслуживание теплосчетчиков; техническое обслуживание ИТП; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ).</li> <li>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.</li> </ul>	Согласно периодичности выполнения работ (услуг), утвержденной на общем собрании собственников помещений			81443,19
<b>Итого:</b>				<b>81443,19</b>

2. Всего за период с « 01 июля » 2022 г. по « 31 июля » 2022 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:  
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: \_\_\_\_\_  
Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Шаравов Олег Николаевич (подпись, ФИО)

Заказчик: \_\_\_\_\_  
Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Семьялов Илья Александрович (подпись, ФИО)

