

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищное управление ЖБК-1»

ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

применки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«21» декабря 2022 года

г. Белгород

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, д. 26-А**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **_____** являющегося собственником квартиры № **_____**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующем на основании **протокола №1 от 01.12.2010 года**, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шарпова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставлены к примеке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № блн от «01» декабря 2010 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество/показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории. Работы по уборке и содержанию мест общего пользования. Работы по содержанию мусоропровода. Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (снег, трава, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.). Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (обшиве и частичные осмотры кровельных покрытий; укрепление защитной решетки водопроводной воронки; прочистка водопроводной воронки внутреннею водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и обшивки; смена или ремонт откосов; восстановление приямков, входов в подвалы). Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подъездов; укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвалных и чердачных дверей; металлических решеток и лавоз на замки; смазывание подвижных дверей и замков тех помещений; укрепление и регулировка доводчиков). Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки; окраска решетчатых ограждений; опра. МАФ; установка и окраска урн; 	<ul style="list-style-type: none"> Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденного на общем собрании собственников помещений 			<p style="text-align: right;">284126,44</p> <p style="text-align: right;">63197,22</p>

ремонт скамеек, качель и т.д.; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок)

Выполнение заявок населения.

- Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутреннего инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех. обслуживание задвижек ХВС, прочистка линеевосток, общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения и водоотведения в тех. помещениях; общие и частичные осмотры линии электрических сетей; арматура, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов; ремонт электрошитов; ревизия вентиляций в МОП; проверка и прочистка дымоходов и чердаков; декартажи и дезинекция подвалов, чердаков; лестничных клеток; очистка тех этажей и кровли от мусора.
- электромонтажные, устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ).
- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.

Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденного на общем собрании собственников помещений

10806,48

Итого:				
				118572,89

2. Всего за период с «01» декабря 2022 г. по «31» декабря 2022 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнителя

Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
Шарпов Олег Николаевич

(подпись, ФИО)

(подпись)

Заказчик

Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
Семенов Илья Александрович

(подпись, ФИО)

(подпись)

