

применяемые услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

А К Т

г. Белгород

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Белгород, ул. Макаренко, д.1-Г,** именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Ильи Александровича** являющегося собственником квартиры № **103**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола №3 от 31.05.2012 года**, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Шарапова Олега Николаевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем представлены к применению следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № **БД от 14.12.2012 г.** (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории. Работы по уборке и содержанию мест общего пользования Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (поиск травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.) 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			43849,35
<ul style="list-style-type: none"> Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частичные элементы кровельных покрытий, укрепление защитной решетки водопроводной воронки; прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; смена или ремонт откосов; восстановление приямков, входов в подвалы) Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подделов, укрепление козырьков, ограждений и перил крылец, закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; установка недостающих; частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях, установка или укрепление ручек и винтигалтов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лезов на замки; смазывание подкладных дверей и замков Тех. помещений, укрепление и регулировка доводчиков). Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки, окраска решетчатых ограждений, отрад. МАФ, установка и окраска урн; ремонт скамеек, качель и т.д.; посадка деревьев, кустарников; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок) 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			6509,88

Итого:	2022 г. по «31 июля» 2022 г., выполнено работ	41121,90
<ul style="list-style-type: none"> Выполнение заявок населения Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех. обслуживание задвижек ХВС и ГВС, прочистка ливневых систем ЦО внутриквартирных устройств и устройств в подвальных помещениях (7 месяцев отопительного сезона), общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в тех помещениях; общие и частичные осмотры линии электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; ремонт электропроводки, ревизия вентилей в МОП; проверка и прочистка дымоходов и вентканалов, деградация; очистка тех.этажей и кровли от мусора; электромонтажные, обслуживающие, теплосчетчиков; текобслуживание вводных и внутренних газопроводов; текобслуживание ИТП; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ). Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения. 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений	4352,46

2. Всего за период с «1 июля» 2022 г. по «31 июля» 2022 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **45474,36**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель: **Ильин Александрович**
 Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
 (подпись, ФИО)
 Шарапов Олег Николаевич
 (подпись, ФИО)

Заказчик: **Илья Александрович**
 (подпись, ФИО)
 (подпись, ФИО)

Подписи Сторон:

ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
 (подпись, ФИО)
 (подпись, ФИО)
 (подпись, ФИО)

