

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Волгоград

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Волгоград, ул. Макаренкова, д. 3-Б**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **И.И. Шале** 2022 года

находящегося в дальнейшем «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шаралова Олега Николаевича, действующего на основании **протокола №1 от 13.04.2010 года** с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставлены к приему следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме лицо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № блн от «01» мая 2010 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории. Работы по уборке и содержанию мест общего пользования. Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (дождь, трава, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.). Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частные) осмотров кровельных покрытий; ремонт шиферного покрытия и устранение течи; заделка и расшивка швов; трещины; восстановление облицовки фундаментом стен и др.; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; пробитие дополнительных гвоздей в шиферную кровлю; смена или ремонт откосов; Восстановление приемков, входов в подвалы). Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подпольев, укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; антистативирование и антипиривирование деревянных конструкций; установка недостающих, частично разбитых и укрепление сломанных крепежных элементов в дверных и оконных запорных; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных запорных; закрытие подвальных и чердачных дверей; металлические решетки и ставни на замки; смазывание подвальных дверей и замков тех помещений; укрепление и ретушировка дощечек). Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки, окраска решетчатых 	<ul style="list-style-type: none"> Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденный на общем собрании собственников помещений 			9185,04
				9981,04

отражений, отряд, установка и окраска урн; ремонт скамеек, качелей и т.д.; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок)

• Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех. обслуживание задвижек ХВС; промывка ливневосточков, общие и частные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения и водоотведения в тех. помещениях; общие и частные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; ремонт электропроводов; ревизия вентиляций в МОП; проверка и промывка дымоходов и вентиляторов; дегазация; очистка тех.этажей и кровли от мусора; электрозащита; установка и обслуживание датчиков пожарной сигнализации; диагностика дымоинтенсивных датч.; техобслуживание вводов и внутренних газопроводов; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ).

• Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.

Итого: 2022 г. по «И.И. Шале» 2022 г., выполнено работ

- Всего за период с «01» мая по «31» мая 2022 г. по «И.И. Шале» 2022 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполненным условиям Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подпись Сторон:
 Исполнитель: Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Шаралов Олег Николаевич (подпись, ФИО)

Заказчик: Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Семилетов Илья Александрович (подпись, ФИО)

