



Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищное управление ЖБК-1»
ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

примечки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

2. Белгород

№ *10347419* *2022 года*

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Е. Белгород, пер. Макаренко, д. 8, инженерные и другие системы «Заказчик», в лице
выявленного собственником квартиры № _____ находящаяся в данном многоквартирном доме, действующего на
основании **протокола №4 от 14.10.2019 года**, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», инженерное в
дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шаргалов Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с
другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставляется к приему следующие оказанные на основании договора управления МКД или
договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном
доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № **д/д** от **ноября 2019 г.**
(далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории Работы по уборке и содержанию мест общего пользования Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос: травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.) Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частинные элементы кровельных покрытий и конструктивных элементов, укрепление защитной решетки водопроводной воронки; прочистка водопроводной воронки внутреннего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и обшивки; смена или ремонт откосов; восстановление примыков; входов в подвалы) Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подздоров, укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях, установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей; металлических решеток и люков на замки; смазывание подвальных дверей и замков тех. помещений; укрепление и регулировка доводчиков). Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки; окраска решетчатых ограждений; оправа, установка и окраска урна; ремонт скамеек, канчел и т.д.; посадка деревьев, кустарников; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок) 	<ul style="list-style-type: none"> Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений 			<i>9445,48</i>
				<i>2609,25</i>

Выполнение заявок населения:

- Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех. обслуживание задвижек ХВС и ТВС; прочистка инженерных, общие и частинные осмотры общедомовой системы ЦО многоквартирных устройств и устройств в подвальных помещениях (7 месяцев отопительного сезона), общие и частинные осмотры общедомовой системы холодного, горячего водоснабжения и водопроводения в тех. помещениях; общие и частинные осмотры линий электрических сетей; арматура, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; ремонт электропроводки, ревизия вентилей в МОП; проверка и очистка тех. этажей и кровли от мусора;
- ремонт электроизмерения; обслуживание теплосчетчиков; техобслуживание вольных и внутренних газопроводов; канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ);
- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.

Итого: *10347419*

2022 г. по *31* июля 2022 г. выполнено работ:

- Всего за период с *01 июля* по *31 июля* 2022 г. по *31 июля* 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны, друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
Шаргалов Олег Николаевич
(подпись, ИП)

Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
Семиолов Илья Александрович
(подпись, ИП)

Заказчик
15801
10347419

