

А К Т
приема и оказания услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 15509/2022 года

2. Водопровод

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Мажаренко, д. 22, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Ильи Александровича Семидинова, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №4 от 26.01.2015 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖЕК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Олега Николаевича Шарипова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставляются к приему следующие оказываемые на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № БН от 20.12.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполняемые работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость работ (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории; Работы по уборке и содержанию мест общего пользования; Работы по содержанию мусоропровода; Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос: травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.); Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частичные остолты кровельных покрытий и конструктивных элементов; укрепление защитной решетки водопроводной решетки; прояска водоприемной воронки внутреннего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; смена или ремонт откосов; восстановление примыков, входов в подвалы); Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подоконков, укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей; металлических решеток и лезов на замки; смазывание подтечных дверей и замков тех. помещений); Укрепление и регулировка доводчиков; Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки; окраска решетчатых ограждений, ограды, МАР; установка и окраска урн; ремонт скамеек, качель и т.д.; посадка деревьев, кустарников; подготовка 	<p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденный на общем собрании собственников помещений</p>			44559,52
				9955,64

<ul style="list-style-type: none"> Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех. обслуживание задвижек ХВС и ГВС; прочистка лифтового, общего и частного остолты общедомовой системы ЦО внутриквартирных устройств и системы ЦО в подвальных помещениях (7 месяцев отопительного сезона); общие и частичные остолты общедомовой системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в тех. помещениях; общие и частичные остолты линии электрических сетей; аварий, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; ремонт электроштанг, ревизия вентилей в МОП; проверка и прочистка вентканалов; дергазация; очистка тех. этажей и кровли от мусора; электроизмерения; снятие показаний и обслуживание теплосчетчиков; тех. обслуживание ИТП; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ); Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения. 	<p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденный на общем собрании собственников помещений</p>	44509,88
Итого:		9909,64

2. Вето за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполненным работам (услугам) Договора Стороны друг к другу не имеют.

На основании Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Олег Николаевич Шарипов (подпись)
 Директор ООО «Жилищное управление ЖЕК-1»
 Шарипов Олег Николаевич (подпись, ФИО)

Заказчик: Илья Александрович Семидинов (подпись)
 Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖЕК-1»
 Семидинов Илья Александрович (подпись, ФИО)

