

**Общество с ограниченной ответственностью
 «Жилищное управление ЖБК-1»
 ООО «ЖУ ЖБК-1»**

А К Т

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Белгород

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Белгород, ул. Мазаринко, д. 24, инежусские в дальнейшем «Заказчик», в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на

основании Протокола №4 от 26.01.2015 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в

дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шарпова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с

другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предельно к приему следующие оказанные на основании договора управления МКД или

договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № блд от «01» марта 2015 г.

(далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории. Работы по уборке и содержанию мест общего пользования Работы по содержанию мусоропровода. Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покров Травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.) Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частные) осмотров кровельных покрытий и конструктивных элементов, укрепление защитной решетки водопроводной решетки; прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; смена или ремонт откосов; восстановление приемков входов в подвалы). Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подъездов; укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; установка недостающих, частично разбитых и укрешение слабо укреплённых стёкол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей; металлические решетки и люки на залки; смазывание подвальных дверей и замков тех.помещений; укрепление и регулировка доводчиков). Внешнее благоустройство (частичный ремонт прогулочной плитки, окраска решетчатых ограждений, отряд, МАФ; установка и окраска урн; ремонт скамеек, кенель и т.д.; посадка деревьев, кустарников; подготовка 	<p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений</p>			142116,86
				154986,81

к сезонной эксплуатации оборудования лестных и спортивных площадок)
 • Выполнение заявок населения

• Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех.обслуживание заливаек ХВС и ГВС; прочистка лифтовых, общие и частные осмотры общедомовой системы ЦО внутриквартирных устройств и системы ЦО в подвальных помещениях (7 мес.веще отопительного сезона); общие и частные осмотры общедомовой системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в тех.помещениях; общие и частные осмотры линий электрических сетей; арматура, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; ремонт электрошпиль; ревизия вентиля в МОП; проверка и простоята вентканалов, деградация, окисла тех.этажей и кровли от мусора, электроизмерения; снятие показаний и обслуживание теплосчетчиков; техобслуживание ИТП; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ).

• Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками в МКД, выполнение заявок населения

Итого:				41533,03
--------	--	--	--	----------

2. Вето за период с «01» июля 2022 г. по «31» июля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Ревензии по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, являющих равнозначными оригиналами, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Шарпов Олег Николаевич (подпись, ФИО)

Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Семёнов Илья Александрович (подпись, ФИО)

Заказчик: _____ (ФИО)

