

АКТ  
приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
«10 Января 2022 года»

г. Вязьма

Собственник помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Беларусь, г. Вязьма, ул. Макаренко, д. 28, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Ильи Александровича Семиолова, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №2 от 24.12.2014 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Олега Николаевича Шарпова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставлены к приему следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № б/д от «01» января 2012 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работ (услуг)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость работ (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по уборке и благоустройству придомовой территории.</li> <li>Работы по уборке и содержанию мест общего пользования.</li> <li>Работы по содержанию мусоропровода.</li> <li>Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (снег, трава, уборка листьев, уборка снега и наледи и др.)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг).</li> <li>Утвержденных на общем собрании собственников помещений</li> </ul>			<u>100341,51</u>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частные) лестниц, кровельных покрытий и конструктивных элементов; укрепление защитной решетки водопроточной воронки; прочистка водопроточной воронки внутреннего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; смена или ремонт откосов; восстановление приямков, входов в подвалы).</li> <li>Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подвезов, укрепление козырьков, отражений и перил крылец, закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; антисептирование и антипирирование деревянных конструкций; установка недостающих, частично раболитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и дверей на замки; связывание подвальных дверей и замков тех помещений; укрепление и ретупировка доводчиков).</li> <li>Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки; окраска решетчатых</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Согласно перечню и периодичности работ (услуг).</li> <li>Утвержденных на общем собрании собственников помещений</li> </ul>			<u>5566949</u>

<ul style="list-style-type: none"> <li>отражений, огражд. МАР, установка и окраска урн; ремонт скамеек, кенель и т.д.; посадка деревьев, кустарников; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок)</li> <li>Выполнение заявок населения.</li> <li>Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех. обслуживание заливки ХВС, общие и частные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения и водопользования в тех. помещении; общие и частные осмотры линии электрических сетей; арматура, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; ремонт электроустановок; ревизия вентиляц в МОП; проверка и прочистка дымоходов и вентканалов; дератизация; очистка тех. этажей и кровли от мусора; электроизмерения; утилизация люминесцентных ламп; техобслуживание вводных и внутренних газопроводов; ремонт ВРУ).</li> <li>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг).</li> <li>Утвержденных на общем собрании собственников помещений</li> </ul>			<u>9534445</u>
<b>Итого:</b>				<u>55770645</u>

2. Всего за период с 01 по 31 января 2022 г. по «31» января 2022 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подпись Сторон:

Исполнитель: Шарпов Олег Николаевич (подпись, фото)  
 Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1»  
 Семиолов Илья Александрович (подпись, фото)

Заказчик: \_\_\_\_\_ (подпись)

