



Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищное управление ЖБК-1»
ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

примечки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 11195/18,53 от 2022 года

2. **Вектор**
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Белгород, ул. Макаренко, д. 30, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №2 от 23.12.2014 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Шарипова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставляется к примечке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № блн от 02.12.2015 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество/показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость работ (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории. Работы по уборке и содержанию мест общего пользования. Работы по содержанию мусоропровода. Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (поиск травы, уборка листвы, уборка снега и наледи и пр.). Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (оболе и частичные осмотры кровельных покрытий и конструктивных элементов; укрепление защитной решетки водопроводной воронки; прочистка водопроводной воронки внутреннего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; смеси или ремонт откосов; восстановление приямков, входов в подвалы). Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подвездо; укрепление козырьков, отражателей и перил крылец; закрытие служебных окон, люков и входов на чердак; антиципирование и антигнирование деревянных конструкций; установка недостающих, частично раболитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей; металлические решетки и люков на замки; смазывание подвальных дверей и замков тех помещений; укрепление и реставрация водоников). Внешнее благоустройство (частичный ремонт прогулочной плитки; окраска решетчатых 	<p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений</p>			<p>11195/18,53</p> <p>5548,81</p>

отражающей оград. Маф, установка и окраска урн, ремонт скамеек, кресель и т.д., посадка деревьев, кустарников, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок)

- Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МКД (ремонт и тех. обслуживание задвижек ХВС, прочистка лифтовых шахт, общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения и водоотведения в тех. помещениях, общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях, ремонт электрошлюзов, ревизия вентиляции в МОП, проверка и прочистка дымоходов и вентканалов, дератизация, очистка тех. этажей и кровли от мусора, электрозащита, установка и обслуживание ламп, тех. обслуживание входов и внутренних газопроводов, устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов, ремонт ВРУ).
- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на вытродомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок на исследования.

Итого: 11195,94

2. Вето за период с 01.12.2022 г. по 31.12.2022 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: _____

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполненным условиям Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подпись Сторон:

Исполнитель: Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Шарипов Олег Николаевич (подпись, ФИО)

Заказчик: Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Семивологов Илья Александрович (подпись, ФИО)

