

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищное управление ЖБК-1»
ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

премьки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Белгород

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Белгород, ул. Макаренко, д. 34, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на
основании Протокола №4 от 26.01.2022 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в
дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шарпова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с
другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставляются к premiere следующие оказанные на основании договора управления МКД или
договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном
доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № блн от «01» марта 2012 г.
(далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории Работы по уборке и содержанию мест общего пользования Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.) Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частичные элементы кровельных покрытий и конструктивных элементов: ремонт шиферного покрытия и устранение течи, заделка и расшивка швов, трещин, восстановление обшивки фрундаментов стен и др.; восстановление поврежденных участков штукатурки и обшивки; пробитие дополнительных гвоздей в шиферную кровлю; смена или ремонт откоски; восстановление примыков, входов в подвалы). Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подвезов; укрепление козырьков, отражений и перил крылец; закрытие служебных окон, люков и входов на чердак; антистатирование и антипирирование деревянных конструкций; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвалных и чердачных дверей; металлических решеток и дверей на замки; смазывание подвальных дверей и замков Внешнее благоустройство (частичный ремонт проточной плитки; окраска решетчатых ограждений, ограды; установка и окраска урн; ремонт скамеек, качель 	<p>Согласно перечню и периодичности работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений</p>			<p>4221912</p> <p>15346,71</p>

и т.д.; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования лестных и спортивных площадок)
• Выполнение заявок населения

• Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования МОП (ремонт и тех. обслуживание задвижек ХВС, общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения и водовведения в тех. помещениях; общие и частичные осмотры лифтий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; ремонт электродвигателей, ревизия вентилей в МОП; проверка и прочистка дымоходов и вентканалов, дергазация, техобслуживание выключных и внутренних газопроводов, очистка тех. этажей и кровли от мусора; удаление с крыш снега и наледи; электроизмерения; утилизация люминесцентных ламп; прочистка лифтовых, устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ)
• Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения

Итого:				
4221912	15346,71			

2. Всего за период с «01» марта 2022 г. по «31» марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполненным условиям Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подпись Сторон:

Исполнитель
Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
Шарпов Олег Николаевич
(подпись, ФИО)

Заказчик
Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
Семенов Илья Александрович
(подпись, ФИО)

