

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищное управление ЖБК-1»

ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

присемка оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Белгород

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Белгород, ул. Макаренко, д. 40, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №2 от 20.11.2014 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемого в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шарипова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставляется к присемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или дома либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № блн от «01» декабря 2014 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории. Работы по уборке и содержанию мест общего пользования. Работы по содержанию мусоропровода. Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (поиск травы, уборка листьев, уборка снега и наледяи и пр.). Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частные) оснований кровельных покрытий и конструктивных элементов, укрепление защитной решетки водопроводной воронки: прописка водопроводной воронки в/у треного водостока, восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки: смета или ремонт откосов; восстановление приемков, входов в подвалы). Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подвезтов, укрепление козырьков, откосов и перил крылец; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; антисептирование и антипирирование деревянных конструкций; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных или дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на заборы; связывание подвальных дверей и замков тех помещений; укрепление и регулировка Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки, окраска решетчатых ограждений). 	<ul style="list-style-type: none"> Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений 			89119,86
				89119,86

Итого: 2022 г. по « 31 » июля 2022 г.

<ul style="list-style-type: none"> Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех. обслуживание задвижек ЖВС, прочистка линеев, общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения и водоотведения в тех. помещениях; общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, подвальных помещений; ремонт электрощитов; ревизия вентилей в МОП; проверка и прописка дымоходов и вентканалов, деградация; техобслуживание входовых и внутренних газопроводов; очистка тех. этажек и кровли от мусора, устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ). Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками в МКД, выполнение заявок на инженерных системах в МКД, выполнение заявок на сансеция. 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			16668,56
---	---	--	--	----------

Итого: 2022 г. по « 31 » июля 2022 г.

2. Всего за период с « 01 » июля 2022 г. по « 31 » июля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 89119,86

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель: ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Шарипов Олег Николаевич
Полномоченный представитель ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Шарипов Олег Николаевич
Правый инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Семинюгов Илья Александрович
Семинюгов Илья Александрович (подпись, ФИО)



Заказчик: _____ (подпись)