



Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищное управление ЖБК-1»

ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«14» ноября 2022 года

г. Белгород

Собственник помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Е. Белгород, ул. Макаренко, д. 42, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Ильи Александровича Семеновича находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №1 от 24.10.2018 года с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Шарятова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставляется к приему следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории. Работы по уборке и содержанию мест общего пользования. Работы по содержанию мусоропровода. Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.) 	<ul style="list-style-type: none"> Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений 			<u>66119,44</u>
<ul style="list-style-type: none"> Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частные) осмотров кровельных покрытий и конструктивных элементов, укрепление защитной решетки водопроводной воронки, прочистка водопроводной воронки внутреннего водостока, восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, стяжка или ремонт откосов; восстановление примыков, входов в подвалы). Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подпольев, укрепление козырьков, ограждений и перил крылец, закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак, антистативирование и антипиривание деревянных конструкций; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных створок в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лязгов на замки, смазывание подвальных дверей и замков технических помещений; укрепление и ретушировка доводчиков). Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки, окраска решетчатых ограждений, 	<ul style="list-style-type: none"> Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений 			<u>6118,61</u>

отряд, МДФ, установка и окраска урн; ремонт скамеек, кресел и т.д.; посадка деревьев, кустарников; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок).

- Выполнение заявок населения.

- Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутримокрового оборудования и МОП (ремонт и тех обслуживание задвижек ХВС, прочистка ливневосточ, общие и частные осмотры обломомовой системы холодного водоснабжения и водоотведения в тех. помещениях; общие и частные осмотры линии электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; ремонт электрошлюзов; ревизия вентиляции в МОП; проверка и прочистка дымоходов и вентканалов, деградация; техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов; электроизмерения; очистка тех. этажей и кровли от мусора; утилизация помпостенных ямт, устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ).
- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутримокровых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.

Итого:	<u>61119,44</u>	<u>39</u>	<u>14404,82</u>	<u>86993,85</u>
--------	-----------------	-----------	-----------------	-----------------

2. Всего за период с «01» ноября 2022 г. по «30» ноября 2022 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подпись Сторон:

Исполнитель: Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Шарятов Олег Николаевич (подпись, ФИО)

Заказчик: Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Семенов Илья Александрович (подпись, ФИО)

