

**Общество с ограниченной ответственностью  
 «Жилищное управление ЖБК-1»**  
 ООО «ЖУ ЖБК-1»

**АКТ  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 «А» по адресу: \_\_\_\_\_ 2022 года**

2. **Белгород**  
 Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Белгород, ул. Манюшкова, д. 22**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №4 от 25.05.2012 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шаралова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:  
 1. Исполнителем представляется к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № блн от «01» июля 2012 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненных работ (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненных работ (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по уборке и благоустройству придомовой территории.</li> <li>Работы по уборке и содержанию мест общего пользования.</li> <li>Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.).</li> <li>Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частичные осмотры кровельных покрытий и конструктивных элементов; ремонт шиферного покрытия и устранение течи; заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментов стен и др.; восстановление поврежденных участков штукатурки и обшивки; пробитие дополнительных гвоздей в шиферную кровлю; смена и ремонт отмостки; восстановление приемков, входов в подвалы)</li> <li>Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подъездов; укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие служебных окон, люков и входов на чердак; антисептирование и антипирирование деревянных конструкций; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лавов на замки; смазывание подъездных дверей и замков тех.помещений; укрепление и регулировка доводчиков).</li> <li>Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки, окраска решетки ограждений, отряд, установка и окраска урн; ремонт скамеек, качелей</li> </ul>	<p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений</p> <p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений</p>			<p>2625757</p> <p>1342149</p>

<p>1. А. Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Выполнение заявок населения.</li> <li>Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех обслуживание задвижек ХВС, общие и частичные осмотры общедомовой системы ХВС и водоотведения в тех помещениях, общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; проверка и прочистка дымоходов и вентканалов; дератизация, техобслуживание вводных и внутренних газопроводов; очистка тех этажей и кровли от мусора; удаление с крыши снега и наледи; электроизмерения; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ).</li> <li>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.</li> </ul>	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений	19952,22	50834,52
<b>Итого:</b>			

2. Всего за период с «01 июля» 2022 г. по «31 июля» 2022 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:  
 3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**  
 Исполнитель: Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Шаралов Олег Николаевич (подпись, ФИО)  
 Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Семиволов Илья Александрович (подпись, ФИО)  
 Заказчик: \_\_\_\_\_ (ФИО)

