



**Общество с ограниченной ответственностью  
 ООО «ЖУ ЖБК-1»**

**А К Т**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

«**1 августа**» 2022 года

г. **Белгород**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Белгород, ул. Понтовая, д. 52**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице, являющегося собственником квартиры № **52**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола №1 от 16.05.2012 года**, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Шарапов Олега Николаевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № **6/дн от 30.11 июля 2012 г.** (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по уборке и благоустройству придомовой территории.</li> <li>Работы по уборке и содержанию мест общего пользования.</li> <li>Работы по уборке мусоропроводов.</li> <li>Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.).</li> </ul>	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			<b>58861,76</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частичные осмотры кровельных покрытий; укрепление защитной решетки водопроводной воронки; прочистка водосточной воронки внутреннего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и обидювки; смена или ремонт откосов; восстановление приемков, входов в подвалы).</li> <li>Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подьездов, укрепление козырьков, отражений и перил крылец; закрытие слуховых окон, локот и входов на чердак; антисептирование и антипирирование деревянных конструкций; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лавов на замки; смазывание подвальных дверей и замков тех.помещений; укрепление и регулировка доводчиков).</li> <li>Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки; окраска решетчатых ограждений, отград, МАФ; установка и окраска урн; ремонт скамеек, качель и т.д.; подготовка к сезонной эксплуатации</li> </ul>	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			<b>29430,88</b>

<ul style="list-style-type: none"> <li>оборудования детских и спортивных площадок).</li> <li>Выполнение заявок населения.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех.обслуживание заливжек ХВС; прочистка ливнеотстоков, общие и частичные осмотры общедомовой системы ХВС и водовведения в тех.помещениях; общие и частичные осмотры лестничных площадок и в подвальных помещениях; ремонт электрошток, проверка и прочистка дымоходов и вентканалов, техобслуживание вводов и внутренних газопроводов, дергазация; очистка тех.этажей и кровли от мусора; удаление с крыш снега и наледи; ревизия вентилей в МОП; электроизмерения; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ).</li> <li>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на втуридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.</li> </ul>	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений	<b>16336,63</b>
<b>Итого:</b>			<b>104629,27</b>

2. Всего за период с «**01**» **августа** 2022 г. по «**31 июля**» 2022 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:  
 3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**  
 Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1»  
 Шарапов Олег Николаевич  
 (подпись, ФИО)  
 Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1»  
 Семиволов Илья Александрович  
 (подпись, ФИО)  
 Заказчик (ФИО)

