



**Общество с ограниченной ответственностью
 «Жилищное управление ЖБК-1»
 ООО «ЖУ ЖБК-1»**

А К Т

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

«**1 Август**» 2022 года

г. Белгород

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Белгород, ул. Почтовая, д. 60-А**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице являющегося собственником квартиры № **11**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола № 6 от 22.04.2012 года**, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шаралова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предельены к приему следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № блн от «01» июля 2012 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненных работ (оказанной услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории. Работы по уборке и содержанию мест общего пользования. Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.). 	<p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений</p>			12482,67
<ul style="list-style-type: none"> Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частичные элементы кровельных покрытий; ремонт шиферного покрытия и устранение течи, заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментов стен и др.; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; пробитие дополнительных гвоздей в шиферную кровлю; смена или ремонт отмоксти; восстановление приемков, входов в подвалы). Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подъездов, укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; антипиритирование и антипиритирование деревянных конструкций; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверях и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лезов на замки; смазывание подъездных дверей и замков Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки, окраска решетчатых ограждений, оград, МАФ, установка и окраска урн; ремонт скамеек, канель и т.д.; подготовка к сезонной эксплуатации) 	<p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений</p>			12664,03

оборудования детских и спортивных площадок)				
<ul style="list-style-type: none"> Выполнение заявок населения Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех обслуживание задвижек ХВС, ХВС и водоотведения в тех помещениях, общие и частичные осмотры общедомовой системы частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; проверка и прочистка дымоходов и вентканалов, техобслуживание вводных и внутренних газопроводов, дератизация; очистка тех.этажей и кровли от мусора; удаление с крыш снега и наледи; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов, ремонт ВРУ). Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения. 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			4903,68
Итого:				25050,63

2. Всего за период с «**01**» **август** 2022 г. по «**31**» **август** 2022 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:
 3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
 Шаралов Олег Николаевич
 (подпись, ФИО)

Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
 Семинцов Илья Александрович
 (подпись, ФИО)

Исполнитель

Заказчик

