

АКТ
приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
«1» августа 2022 года

2. Белгород
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Белгород, ул. Попова, д. 62, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице
выполнителя, в лице директора Шарапова Олега Николаевича, действующего на основании
договора №6 от 22.04.2012 года с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в
дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шарапова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с
другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предоставляется к приему следующие оказанные на основании договора управления МКД или
договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном
доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № 6/Н от 04 июля 2012 г.
(далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость сметная стоимость работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории, Работы по уборке и содержанию мест общего пользования, Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.), Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частичные осмотры кровельных покрытий; ремонт шиферного покрытия и устранение течей; заделка и расширение швов, трещин, восстановление облицовки фундамента стен и др.; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; пробитие дополнительных гвоздей в шиферную кровлю; смена или ремонт откоски; восстановление прямиков, входов в подвалы). Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подкroзов, укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие люков, установка и антипиривание деревянных конструкций; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки; смазывание подвальных дверей и замков тех.помещений; укрепление и регулировка доводчиков). Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки; окраска решетчатых ограждений, опград, МАФ, установка и окраска урн; ремонт скамеек, катель и т.д.; подготовка к сезонной эксплуатации 	<p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений</p>			98449,98

<ul style="list-style-type: none"> Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС, общие и частичные осмотры общедомовой системы ХВС и водопровода в тех.помещениях; общие и частичные осмотры линий электрических сетей; арматура, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; проверка и прочистка дымоходов и вентканалов; техобслуживание вводных и внутренних газопроводов; дедратизация; очистка тех.этажей и кровли от мусора; удаление снега и наледи; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ). Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			9258,54
Итого:				108038,52

2. Всего за период с «01» июля 2022 г. по «01» июля 2022 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Шарапов Олег Николаевич
Лавный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Семьялов Илья Александрович



Заказчик: _____ (подпись)