



**Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищное управление ЖБК-1»**
ООО «ЖУ ЖБК-1»

**А К Т
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Белгород Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Белгород, ул. Почтовая, д. 74, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на
основании протокола № 1 от 22.07.2019 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в
дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шарпова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с
другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненных работ (оказанной услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость сметная стоимость работ (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории. Работы по уборке и содержанию мест общего пользования. Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.). Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частичные осмотры кровельных покрытий; ремонт шиферного покрытия и устранения течи; пробитие дополнительных гвоздей в шиферную кровлю; ремонт отмостков, козырьков, приямков) Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подъездов; смазывание подъездных дверей и замков тех.помещений; регулировка доводчиков). Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки; ремонт скамеек, качель т.д.; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок). Выполнение заявок населения. Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС; прочистка лифтовых шахт, общие и частичные осмотры общедомовой системы ХВС и водоотведения в тех.помещениях; общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; ремонт электрошитов; проверка и прочистка дымоходов и вентканалов; дератизация; техобслуживание входных и 	<p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений</p> <p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений</p>		<p>19905,56</p> <p>15991,04</p>	<p>8029,38</p>

внутренних газопроводов; очистка теплогаз и кровли от мусора; удаление с крыши снега и наледи; электроизмерения; утилизация административных ламп; ревизия вентиля в местах общего пользования; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ).

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.

Итого:

Всего за период с « 01 июля » 2022 г. по « 31 июля » 2022 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель
Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
Шарапов Олег Николаевич
(подпись, ФИО)

Заказчик
Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
Семиволов Илья Александрович
(подпись, ФИО)



(подпись)