



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Жилищное управление ЖБК-1»**

ООО «ЖУ ЖБК-1»

**А К Т**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
«А» по адресу:**

г. Беговод  
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Б. Белгород, Ул. Почтовая, д. 76**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на  
основании **протокола №1 от 22.07.2019 года**, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в  
дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шаралова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с  
другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предлагается к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или  
договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном  
доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № блн от «01» августа 2019 г.  
(далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по уборке и благоустройству придомовой территории.</li> <li>Работы по уборке и содержанию мест общего пользования.</li> <li>Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.).</li> </ul>	Согласно периодичности выполнения работ (услуг), утвержденной на общем собрании собственников помещений			<b>10957,48</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частичные осмотры кровельных покрытий; ремонт шиферного покрытия и устранения течи; пропитке дополнительных гвоздей в шиферную кровлю; ремонт отмысков, козырьков, примыков)</li> <li>Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и польезлов, смазывание подвижных дверей и замков тех.помещений; регулировка доводчиков).</li> <li>Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки; ремонт скамеек, качель т. д.; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок).</li> <li>Выполнение заявок населения.</li> </ul>	Согласно периодичности выполнения работ (услуг), утвержденной на общем собрании собственников помещений			<b>8902,28</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОН (ремонт и тех.обслуживание двигателей ХВС; прочистка линеекстоков; общие и частичные осмотры общедомовой системы ХВС и водоотведения в тех.помещениях; общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; ремонт электроштов; проверка и прочистка дымоходов и вентканалов; дергаиваия; техобслуживание вводных и</li> </ul>	Согласно периодичности выполнения работ (услуг), утвержденной на общем собрании собственников помещений			<b>6248,39</b>

внутренних газопроводов; очистка тех.этажей и кровли от мусора; удаление с крыш снега и наледи; электроизмерения; утилизация люминесцентных ламп; ревизия вентилей в местах общего пользования; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ; осмотр электроштов) • Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.

**Итого:**

2. Всего за период с «**01 июля**» 2022 г. по «**31 июля**» 2022 г. , выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:  
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

*Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.*

**Подписи Сторон:**

Исполнитель  
Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1»  
(подпись, ФИО)  
Шаралов Олег Николаевич  
Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1»  
(подпись, ФИО)  
Семиволов Илья Александрович



Заказчик  
(ФИО)