



Общество с ограниченной ответственностью  
«Жилищное управление ЖБК-1»

ООО «ЖУ ЖБК-1»

**А К Т**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

«**1 августа**» 2022 года

г. **Белгород**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 78, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующее в отношении протокола № 1 от 22.07.2019 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шаралова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № 01 от «01» августа 2019 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность, количество выполненных работ (оказанных услуг)	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость сметная стоимость работ (оказанных услуг) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по уборке и благоустройству придомовой территории;</li> <li>Работы по уборке и содержанию мест общего пользования;</li> <li>Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.);</li> <li>Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частичные осмотры кровельных покрытий и конструктивных элементов: ремонт шиферного покрытия и устранения течей, пробитие дополнительных гвоздей в шиферную кровлю; ремонт отмостов, козырьков, приямков);</li> <li>Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подьездов, смазывание подъездных дверей и замков тех помещений; регулировка доводчиков);</li> <li>Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки; ремонт скамеек, качель т.д.; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок);</li> <li>Выполнение заявок населения;</li> </ul>	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			21312,61
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутримдомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех обслуживание задвижек ХВС; прочистка лифтовых, общие и частичные осмотры общедомовой системы ХВС и водотведения в тех помещениях; общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; ремонт электроштопов, проверка и</li> </ul>	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			8482,21

<p>прочистка выходов и вентканалов, дератизация; техобслуживание входных и внутренних газопроводов; крыш снега и наледи; электронизмерения; утилизация люминесцентных ламп; ревизия вентилей в местах общего пользования; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутримдомовых инженерных системах в МКД; выполнение заявок населения;</li> </ul>	Итого:	
---	--------	--

2. Всего за период с «**01 июля**» 2022 г. по «**31 июля**» 2022 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

*Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.*

**Подписи Сторон:**

Исполнитель

Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Шаралов Олег Николаевич (подпись, ФИО)

Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Семиволов Илья Александрович (подпись, ФИО)

Заказчик

(подпись)