



Общество с ограниченной ответственностью  
«Жилищное управление ЖЭК-1»

ООО «ЖУ ЖЭК-1»

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«1» *Восьми* 2022 года

г. Белгород

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Белгород, ул. Почтовая, д. 82**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Исполнителя**, находящегося в дальнейшем «Заказчик», в лице **Исполнителя**, в лице директора Шарипова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненных работ (оказанных услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Стоимость сметная стоимость работ (оказанных услуг) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по уборке и благоустройству придомовой территории.</li> <li>Работы по уборке и содержанию мест общего пользования.</li> <li>Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.)</li> </ul>	<p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденный на общем собрании собственников помещений</p>			<b>116054953</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частные осмотры кровельных покрытий и конструктивных элементов; ремонт шиферного покрытия и устранение течей; пробитие дополнительных гвоздей в шиферную кровлю; ремонт откосов, козырьков, приямков).</li> <li>Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подвездов; скашивание подъездных дверей и заборов).</li> <li>Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки; ремонт скамеек, клумбы т. д.; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок).</li> <li>Выполнение заявок населения.</li> </ul>	<p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденный на общем собрании собственников помещений</p>			<b>119390445</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех. обслуживание задвижек ХВС; протистика ливневосточков; общие и частные осмотры общедомовой системы ХВС и водопроводя в тех. помещениях; общие и частные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; ремонт электроштанг; проверка и</li> </ul>	<p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденный на общем собрании собственников помещений</p>			<b>10032408</b>

<p>принятия дымоходов и вентканалов, дератизация, дезинсекция, обслуживание входов и внутренних газопроводов, очистка тех. этажей и кровли от мусора, удаление с крыш снега и наледи; электроизмерения, утилизация люминесцентных ламп, ревизия вентиляций в местах общего пользования; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.</li> </ul>				
Итого:				<b>5004444</b>

2. Всего за период с **01.08.2022** г. по **31.08.2022** г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **116054953**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: **Директор ООО «Жилищное управление ЖЭК-1» Шарипов Олег Николаевич** (подпись, ФИО)

Заказчик: **Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖЭК-1» Семинюков Илья Александрович** (подпись, ФИО)

