



**Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищное управление ЖБК-1»**
ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

« 1 августа 2022 года »

г. Белгород

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Белгород, ул. Почтовая, д. 84**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола № 1 от 22.07.2019 года**, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шарпова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем представлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № БД от «02» августа 2019 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность, количество выполненных работ (оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории. Работы по уборке и содержанию мест общего пользования. Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (помос травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.). 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			23194,82
<ul style="list-style-type: none"> Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частичные осмотры кровельных покрытий и конструктивных элементов; ремонт шиферного покрытия и устранения течи; пробитие дополнительных гвоздей в шиферную кровлю; ремонт отмостов, козырьков, приемков). Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подьездов; смазывание подъездных дверей и замков тех. помещений; регулировка доводчиков). Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки; ремонт скамеек, качель т. д.; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок). Выполнение заявок населения. 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			10632,89
<ul style="list-style-type: none"> Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех. обслуживание задвижек ХВС; общие и частичные осмотры общедомовой системы ХВС и водоотведения в тех. помещениях; общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; ремонт электроштитов; проверка и прочистка дымоходов и вентканалов; 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			6184,49

дератизация; техобслуживание вводных и внутренних газопроводов; очистка тех. этажей и кровли от мусора; удаление с крыши снега и наледи; электроизмерения; утилизация люминесцентных ламп; ревизия вентиляций в местах общего пользования; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ).	Итого:	2022 г. по « 1 августа » 2022 г.	2022 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:	11046,20
--	--------	----------------------------------	--	----------

2. Всего за период с « 01 августа » 2022 г. по « 31 июля » 2022 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: _____

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель
 Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
 Шарпов Олег Николаевич
 (подпись, ФИО)

Заказчик
 Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
 Семиволов Илья Александрович
 (подпись, ФИО)



Заказчик _____ (подпись)