



**Общество с ограниченной ответственностью
 «Жилищное управление ЖБК-1»
 ООО «ЖУ ЖБК-1»**

**АКТ
 приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 «А» по адресу: _____ 2022 года**

2. **Белгород**
 Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Белгород, ул. Семашко, д. 40 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице
 являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на
 основании **протокола №6 от 06.09.2012 года**, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в
 дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шарпова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с
 другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:
 1. Исполнителем предьявлены к приему следующие оказанные на основании договора управления МКД или
 договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном
 доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № блн от «07» сентября 2012 г.
 (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
 вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненных работ (оказанной услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненных работ (оказанной услуги) за единицу	Цена работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории. Работы по уборке и содержанию мест общего пользования Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и т.р.) 	<p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений</p>			22603,06
<ul style="list-style-type: none"> Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частичные осмотры кровельных покрытий, ремонт шиферного покрытия и устранения течей, заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментов стен и др.; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; пробитие дополнительных гвоздей в шиферную кровлю; смена и ремонт откосов); восстановление приемов, входов и подвалы) Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подлезлов; укрепление козырьков, отражений и перил крылец; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; антисептирование и антипирирование деревянных конструкций; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лавов на замки; смазывание подвальных дверей и замков тех.помещений; укрепление и регулировка доводчиков) Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки, окраска решетчатых ограждений, оград, установка и окраска урн, ремонт скамеек, канель 	<p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений</p>			15835,74

<p>т.д., подготовка к сезонной эксплуатации оборудования летских и спортивных площадок)</p> <ul style="list-style-type: none"> Выполнение заявок населения. Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех. обслуживание задвижек ХВС, общие и частичные осмотры общедомовой системы ХВС и водоснабжения в тех.помещениях, общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; ремонт электрошлюзов, проверка и прочистка дымоходов и вентканалов, дегазация; техобслуживание вводных и внутренних газопроводов, очистка тех.этажей и кровли от мусора, удаление с крыш снега и наледи; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ) Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения. 	<p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений</p>			1044955
Итого:				58918,38

2. Всего за период с «01 июля» 2022 г. по «31 июля» 2022 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: _____

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Шарпов Олег Николаевич (подпись, ФИО)

Заказчик: Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Семенов Илья Александрович (подпись, ФИО)

