



Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищное управление ЖБК-1»

ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

приемы оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Балагурод «7» Января 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Балагурод, ул. им. Шумилова М.С., д. 8, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании протокола №1 от 14.12.2015 года с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шаратова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставляются оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель/выполненные работы (оказанные услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость/выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена/выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории. Работы по уборке и содержанию мест общего пользования. Работы по содержанию мусоропровода. Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (пожух травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и др.). 	<ul style="list-style-type: none"> Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг). Утвержденных на общем собрании собственников помещений 			38084,68
<ul style="list-style-type: none"> Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частные) остекления кровельных покрытий; укрепление защитной решетки водопроводной решетки; промывка водопроводной решетки внутреннего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; смена или ремонт откосов; восстановление приямков, входов в подвалы; Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подвездов; укрепление козырьков, откосов и перил крылец; закрытие ступенчатых окон, люков и входов на чердак; установка недостающих, частично разбитых и укреплению слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей; металлические решетки и замки на замки; смазывание подвальных дверей и замков тех.помещений; укрепление и регулировка доводчиков). Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки; окраска решетчатых ограждений, оград. МАФ; установка и окраска урн; ремонт скамеек, канель и т.д.; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок) 	<ul style="list-style-type: none"> Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг). Утвержденных на общем собрании собственников помещений 			18844,91

<ul style="list-style-type: none"> Выполнение заявок населения Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС и ГВС; промывка лифтовых стояков; общие и частичные осмотры общедомовой системы ЦО внутриквартирных устройств и системы ЦО в подвальных помещениях (7 месяцев отопительного сезона); общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного горячего водоснабжения и водопроведения в тех.помещениях; общие и частичные осмотры линии электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; ремонт электропитов; ревизия вентилей в МОП; проверка и прочистка вентиляторов; дегазация; очистка тех.этажей и кровли от мусора; электрозамерзание; снятие показаний и обслуживание теплосчетчиков; техобслуживание ИТП; управление якором внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ). Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД; выполнение заявок населения. 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			18506,74
Итого:				93784,72

2. Всего за период с «07» января 2022 г. по «07» января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: _____

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполненным работам (услугам) Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Шаратов Олег Николаевич

Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Семинолов Илья Александрович



Заказчик _____ (подпись)