

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищное управление ЖБК-1»
ООО «ЖУ ЖБК-1»



АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 1 Исчисление 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Белгород, ул. им. Шумяилова М.С., д. 18**, именуемые «Заказчик», в лице **Исчисление** на основании **протокола №3 от 21.05.2012 года**, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шарипова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставляется приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № б/н от «01» июля 2012 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории. Работы по уборке и содержанию мест общего пользования. Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (поиск травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.). Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частные) элементов: ремонт шиферного покрытия и устранения течей, пробитие дополнительных водосточных воронок, ремонт отмостков, козырьков, приямков. Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подвездов; смазывание подшипников дверей и замков тех помещений; регулировка доводчиков). Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки; ремонт скамеек; ченель и т.д.; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок). Выполнение завок населения. Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОИ (ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС; общие и частные осмотры общедомовой системы ХВС и водопроведения в тех.помещениях; общие и частные осмотры электрических сетей; арматурный электрообслуживания на лестничных площадках и в подвальных помещениях; ремонт электрошлюзов; техобслуживание вводных и внутренних 	<p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденный на общем собрании собственников помещений</p>			<p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденный на общем собрании собственников помещений</p>
				18864,68
				8945,19
				4349,85

<p>газопроводов; ревизия вентиляций в МОИ; проверка и прочистка дымоходов и вентканалов; дезинфекция, очистка тех.этажей и кровли от мусора; удаление с крыши снега и наледи; электроизмерения; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ).</p> <ul style="list-style-type: none"> Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения. 	Итого:	35199,716
--	---------------	------------------

2. Всего за период с «01» июля 2022 г. по «31» июля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Шарипов Олег Николаевич (подпись, ФИО)

Заказчик: Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Семенов Илья Александрович (подпись, ФИО)

