

приемы оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. **Валуйское**, 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Валуйское, д. 1, Раумовое, ул. Вересковая, д. 1**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

заказываются собственником квартиры № _____ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Договора № 2 от 06.02.2018 года**, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Шарапова Олега Николаевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставлены к приему следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № 61н от «01» марта 2018 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работ (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории; Работы по уборке и содержанию мест общего пользования; Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.); Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частные) остекления кровельных покрытий и конструктивных элементов: ремонт кровельного покрытия и устранение течи; укрепление защитной решетки водопроводной воронки; прописка водопроводной воронки внутреннего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; смена или ремонт откосов; восстановление приемков, входов в подвалы); Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подвездов; укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие створок окон, люков и входов на чердак; антигипсование и антипинирование деревянных конструкций; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей; металлических решеток и люков на замки; связывание подвальных дверей и замков тех. помещений; укрепление и регулировка 	Согласно перечню и периодичности работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			16139,33
				5235,26

Довольств.)

- Внешнее благоустройство (вспомогательный ремонт тротуарной плитки, окраска решетчатых ограждений, отвал, МАФ, установка и окраска урн, ремонт скамеек, канель и т.д.; посадка деревьев, кустарников; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок).
- Выполнение заявок населения.

- Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех. обслуживание заявок ХВС, прописка ливнестоков, общие и частные осмотры общедомовой системы ХВС и водоотведения в тех. помещениях; общие и частные осмотры линий электрических сетей; арматурн. электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов; ремонт электроустановок; ревизия вентиляций и МОП; проверка и прочистка дымоходов и вентканалов; дезинсекция; дератизация мест общего пользования; очистка тех.этажей и кровли от мусора, со сбором его в тару и отнеской в установленное место; электроизмерения; утилизация люминесцентных ламп; техобслуживание вводных и внутренних газопроводов; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ).
- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.

Итого: **69305,35**

2. Вето за период с «01» **Июль** 2022 г. по «31» **Июль** 2022 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны, друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: **Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Шарапов Олег Николаевич** (подпись, ФИО)

Заказчик: **Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Сминов Илья Александрович** (подпись, ФИО)

