

Общество с ограниченной ответственностью  
«Жилищное управление ЖБК-1»  
ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

приемы оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. *Адлер* 2022 года

Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Разумное  
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Разумное, ул. Вересковая, д. 2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

являются собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующем на основании протокола №2 от 06.02.2018 года с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шарова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставляется к приему следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № 011 от «01» марта 2018 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество/показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по уборке и благоустройству придомовой территории;</li> <li>Работы по уборке и содержанию мест общего пользования;</li> <li>Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.);</li> <li>Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частные) элементов кровельного покрытия и устраниение течи; укрепление защитной решетки водопроводной воронки; пропитка водонепроницаемой воронки внутреннего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; смена или ремонт отливов; восстановление приемов, входов в подвалы);</li> <li>Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подьездов; укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; покрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; антисептирование и антипирирование деревянных конструкций; установка слабо укреплённых стекол в разбитых и укрепление слабо укреплённых стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвалных и чердачных дверей; металлические решетки и лязгов на замки; смазывание подвальных дверей и замков; тех.помощии; укрепление и реставрация</li> </ul>	<p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений</p>			10530,98

дворочников).

- Внешнее благоустройство, частичный ремонт прогарной плитки, окраска решетчатых ограждений, Огражд. МАР, установка и окраска урн, ремонт скамеек, калейд и т.д.; посадка деревьев, кустарников; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок).
- Выполнение заявок населения.

<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех. обслуживание задвижек ХВС, пропитка ливневых стоков, общие и частные осмотры общедомовой системы ХВС и водоотведения в тех.помещениях; общие и частные осмотры линии электрических сетей; арматура, электрооборудование на лестничных площадках и в подвальных помещениях; снятие показаний подпортовых коммунальных ресурсов; ремонт электропроводки; ревизия вентилей в МОП; проверка и прочистка дымоходов и вентканалов; дегазация деградировавшего общего пользования; очистка тех.этажей и кровли от мусора, со сбором сто в тару и отсосной в установленном месте; электроизмерения; утилизация люминесцентных ламп; тех.обслуживание вводных и внутренних каналов запорных трубопроводов; ремонт ВРУ).</li> <li>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.</li> </ul>	<p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений</p>			18790,58
<b>Итого:</b>				29321,56

2. Вето за период с «01» по «31» 2022 г. по «1» 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: \_\_\_\_\_

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Шаров Олег Николаевич (подпись, печать)

Заказчик: Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Семенов Илья Александрович (подпись, печать)

ООО «Жилищное управление ЖБК-1» (подпись, печать)