

Общество с ограниченной ответственностью
 «Жилищное управление ЖБК-1»
 ООО «ЖУ ЖБК-1»

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Разумное

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Разумное, ул. Вересковая, д. 4, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

«1» августа 2022 года

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 от 16.02.2017 года с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шареева Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставляется приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № БИ от «01» марта 2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории. Работы по уборке и содержанию мест общего пользования. Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (косос травы, уборка листьев, уборка снега и наледя и пр.) 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденным на общем собрании собственников помещений			58080,57
<ul style="list-style-type: none"> Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частные) остекления кровельных покрытий и конструктивных элементов, ремонт кровельного покрытия и устранение течи; укрепление защитной решетки водопроводной воронки; прочистка водоприемной воронки Внутреннего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; смена или ремонт откосов; восстановление приямков, входов в подвалы) Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подвездов; укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; антистатирование и антипиррование деревянных конструкций; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и чердачных дверях; металлических решеток и лезов на замки; связывание поврежденных дверей и замков тех. помещений; укрепление и регулировка 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденным на общем собрании собственников помещений			10257,99

двухэтажном)
 • Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки, фрезка решетчатых ограждений, ограды, Марф, установка и окраска урн, ремонт скамеек, качель и т.д., посадка деревьев, кустарников, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок)
 • Выполнение заявок населения.

<ul style="list-style-type: none"> Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОИ (ремонт и тех. обслуживание задвижек ХВС, прочистка ливнестоков, общие и частные осмотры общедомовой системы ХВС и водоподведения в тех. помещениях, общие и частные осмотры линии электрических сетей, арматура, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов; ремонт электрощитов, ревизия вентилей в МОИ, проверка и прочистка дымоходов и вентканалов, дератизация; очистка тех. этажей и кровли от мусора, со сбором его в тару и отпоской в установленное место, электрозамерения, утилизация люминисцентных ламп; техобслуживание вольных и внутренних газопроводов, устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов, ремонт ВРУ) Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения. 	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденным на общем собрании собственников помещений			84619,65
--	---	--	--	----------

2. Вето за период с «01» июля 2022 г. по «31» июля 2022 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:
 3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель
 Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
 Шареев Олег Николаевич
 (подпись, ф.и.о.)

Заказчик
 Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1»
 Семиволов Илья Александрович
 (подпись, ф.и.о.)

