

АКТ  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Разумное, ул. Бересковая, д. 5, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице  
«А.А.Вурина» 2022 года

являются собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на  
основании протокола № 1 от 16.02.2017 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в  
дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шарова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с  
другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или  
договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (или  
доме либо договора подряда по выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
(далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
• Работы по уборке и благоустройству придомовой территории. • Работы по уборке и содержанию мест общего пользования. • Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.).	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			46809,48
• Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частные осмотры кровельных покрытий и конструкций элементов; ремонт кровельного покрытия и устранение течи; укрепление защитной решетки водопроводной воронки; прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; смена или ремонт подвалы).	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			9538,47
• Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подздоров, укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; антисептирование и антипирирование деревянных конструкций; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лавоз замки; смазывание подъездных дверей и замков тех помещений; укрепление и регулировка				

• Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки, окраска решетчатых ограждений, оград, МАФ, установка и окраска урн, ремонт скамеек, качель и т.д.; посадка деревьев, кустарников, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок).				
• Выполнение заявок населения				
• Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех обслуживание задвижек ХВС, прочистка линеек, общие и частные осмотры общедомовой системы ХВС и водоснабжения в тех помещениях; общие и частные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях; снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов, ремонт электроштовов, ревизия вентилей в МОП; проверка и прочистка дымоходов и вентканалов; дератизация; очистка тех.этажей и кровли от мусора, со сбором его в тару и утилизация дефекационных ламп; техобслуживание вводных и внутренних газопроводов; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов, ремонт ВРУ).	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			
• Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.				
Итого:				

2. Всего за период с 01 июля 2022 г. по 31 июля 2022 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1»  
Шаров Олег Николаевич  
(подпись, ФИО)

Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1»  
Семилов Илья Александрович  
(подпись, ФИО)

Исполнитель

Заказчик

