



Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищное управление ЖБК-1»
ООО «ЖУ ЖБК-1»

АКТ

примеки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«1» августа 2022 года

Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Разъездное

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Разъездное, ул. Вересковая, д. 8, именуются в дальнейшем «Заказчик», в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 16.02.2017 года, с одной стороны, и ООО «Жилищное управление ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шарайова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставляются к примеки следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № блн от «01» марта 2017 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуг)	Периодичность/количество выполняемых работ (оказанных услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"> Работы по уборке и благоустройству придомовой территории; Работы по уборке и содержанию мест общего пользования; Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (после травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.); Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов (общие и частные) осмотров кровельных покрытий и конструктивных элементов; ремонт кровельного покрытия и устраниение течи; укрепление защитной решетки водопроводной воронки; прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; смена или ремонт откосов; восстановление прямиков, входов в подвалы) Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подвездов, укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; антигиттерирование и антипирирование деревянных конструкций; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слэдов укрепленных стекол в разбитых и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и штапелетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и дверей на замки; смазывание подвездных дверей и замков тех помещений; укрепление и ретушировка 	<p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденный на общем собрании собственников помещений</p>			<p>99484,14</p> <p>10906,40</p>

Доводчиков)
• Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки, окраска респираторных ограждений, отвал, мад, установка в окраску урн, ремонт скамеек, качель и т.д.; посадка деревьев, кустарников, подголка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок)
• Выполнение заявок населения.

• Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутреннего инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех обслуживание двигателя ХВС; прочистка ливневосточ, общие и частные осмотры общедомовой системы ХВС и водопровода в тех помещениях; общие и частные осмотры линии электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвалах помещений; снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов; ремонт электрощитов, ревизия вентиляции в МОП; проверка и прочистка дымоходов и вентиляторов; дератизация; очистка тех.этажей и кровли от мусора, со сбором его в тару и утилизацией в установленном месте; электрозащереция, утилизация люминисцентных ламп; техобслуживание водных и внутренних газопроводов; устрание засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ)
• Обеспечение устрание аварий в соответствии с установленными сроками на внутрименовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.

Итого:				
				10906,40

2. Вето за период с «01» июля 2022 г. по «31» июля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: _____

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленном порядке, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подпись Сторон

Директор ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Шарайов Олег Николаевич (подпись, 40/0)

Главный инженер ООО «Жилищное управление ЖБК-1» Семёнов Илья Александрович (подпись, 40/0)

Заказчик (40/0)

Исполнитель (40/0)

